



COMUNE DI ABBASANTA

Provincia di Oristano

Settore Finanziario e Affari Generali

Via Garibaldi 144 - C.A.P. 09071 - P.I. 00068600956 - Tel. 0785/56.16. Fax 0785/56.16.50

Bando per l'assegnazione di contributi integrativi per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione (L. 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11 e Decreto Ministero dei LL.PP. 7 giugno 1999). Annualità 2019.

Destinatari dei contributi

Destinatari dei contributi sono i cittadini residenti nel Comune di Abbasanta titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubbliche se assegnate ai sensi del Decreto del Ministero delle Infrastrutture n. 2523 del 27.12.2001 "alloggi a canone concordato" site nel territorio comunale e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

Ai sensi dell'art. 11, comma 13, della Legge 6 agosto 2008, n. 133, per gli immigrati è necessario il possesso del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima regione ed il possesso di un regolare titolo di soggiorno.

La locazione deve:

Risultare da un contratto regolarmente registrato, presso l'Ufficio del Registro di Oristano, relativo a un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente;

Sussistere al momento della presentazione della domanda.

Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato deve essere restituito entro dieci giorni.

Sono esclusi dalle agevolazioni:

I titolari di contratti di locazione assoggettati al regime dei canoni di edilizia agevolata e di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.

I nuclei familiari nei quali anche un solo componente risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale.

I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente

Ai fini dell'accesso alle agevolazioni in oggetto il nucleo familiare è composto dal richiedente e dai componenti la famiglia anagrafica e dei soggetti a carico ai fini IRPEF di uno dei componenti la famiglia anagrafica.

I coniugi che hanno la stessa residenza anagrafica, anche se risultano a carico di altre persone, fanno parte dello stesso nucleo familiare.

Ciascun soggetto può appartenere ad un solo nucleo familiare.

In caso di coabitazione di più nuclei familiari può essere presentata una sola domanda di contributo.

Requisiti richiesti per ottenere i benefici

La concessione del contributo è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

I.S.E.E. in corso di validità del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€. 13.338,26), rispetto al quale l'incidenza sul valore I.S.E.E. del canone annuo

corrisposto è superiore al 14% (**Fascia A**); l'ammontare del contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore I.S.E.E. e non può essere superiore a **€. 3.098,74**;

I.S.E.E. in corso di validità del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata pari ad **€. 14.162,00** rispetto al quale l'incidenza sul valore I.S.E.E. del canone annuo corrisposto è superiore al 24% (Fascia B);

L'ammontare del contributo non può essere superiore a **€. 2.320,00**

Determinazione della misura del contributo L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il *canone annuo effettivo*, al netto degli oneri accessori, e il *canone considerato sopportabile* in relazione all'I.S.E.E. del beneficiario.

Esempio di calcolo dell'ammontare massimo del contributo:

I.S.E.E. del nucleo familiare = €. 10.000,00; canone annuo effettivo = €. 3.600,00; canone sopportabile = €. 10.000,00 x 14% = €. 1.400,00;

Ammontare massimo del contributo = Canone annuo effettivo – canone sopportabile;

Quindi l'ammontare massimo del contributo = €. 3.600,00 - €. 1.400,00 = €. 2.200,00;

Il contributo concesso non potrà in nessun caso superare €. 3.098,74 per i beneficiari inseriti nella fascia A e €. 2.320,00 per quelli inseriti nella fascia B.

Domanda di contributo

Per poter accedere ai suddetti benefici i cittadini interessati devono presentare domanda indirizzata all'Ufficio Affari Generali del Comune di Abbasanta redatta sull'apposito modulo disponibile presso gli uffici comunali e sul sito internet www.comune.abbasanta.or.it.

La domanda dovrà essere corredata da:

Copia del contratto di locazione regolarmente registrato e eventuale copia della ricevuta di versamento per il rinnovo della registrazione;

Dichiarazione I.S.E.E. 2019;

Le domande, debitamente compilate e documentate, dovranno essere presentate, a mano direttamente all'Ufficio Protocollo, a mezzo del servizio postale mediante raccomandata A.R., al seguente indirizzo: **Comune di Abbasanta, Via Garibaldi 144, Abbasanta** o a mezzo Posta Elettronica Certificata (P.E.C.) al seguente indirizzo e-mail protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it entro la data del **23 AGOSTO 2019**. Per le domande trasmesse a mezzo raccomandata A/R farà fede la data dell'ufficio postale accettante. I dati raccolti saranno utilizzati esclusivamente per i fini e le procedure relative alla pratica presentata.

Formazione e pubblicazione della graduatoria

Il Comune procede all'istruttoria delle domande ed ai relativi controlli, anche avvalendosi della Guardia di Finanza, verificandone la completezza e la regolarità.

Le domande incomplete e/o prive della documentazione richiesta non saranno ritenute valide ai fini della formazione della graduatoria.

Modalità di erogazione del contributo

Il Comune provvede all'erogazione del contributo a seguito di accreditamento, da parte della R.A.S., del relativo finanziamento.

L'erogazione del contributo è subordinata alla presentazione delle relative ricevute, in fotocopia, di pagamento del canone di locazione per l'anno 2019.

Nel caso di risorse inferiori al fabbisogno rappresentato, i contributi verranno concessi sulla base delle modalità stabilite dalla R.A.S., mediante **riduzione proporzionale** dei contributi dovuti a tutti i richiedenti utilmente collocati nella graduatoria;

Abbasanta, lì 19/07/2019

Il Responsabile del Settore Finanziario e Affari Generali

Patrizia Madeddu