



# COMUNE DI ABBASANTA PROVINCIA DI ORISTANO

## Area Tecnica

Edilizia Privata – Urbanistica

Corso Garibaldi 144 – tel. 0785/561632 – fax 0785/561650 – P.IVA 00068600956  
e-mail: ufficiotecnico@cert.comune.abbasanta.or.it - www.comune.abbasanta.or.it

Allegato alla Deliberazione  
del Consiglio Comunale  
n. 32 del 15.11.2011

### VERBALE DELLA COMMISSIONE URBANISTICA SEDUTA N° 03 del 11/11/2011

#### Premesso che:

- la Commissione Urbanistica è stata regolarmente convocata, con nota prot. 5215 del 10/11/2011 per la data odierna alle ore 17:00;
- che alla seduta partecipano i seguenti componenti:

1) Geom. Daniele Tola – con funzioni di rappresentate Area Tecnica; 2) Arch. Gianfranco Sedda : con funzioni di rappresentate Area Tecnica	Area Tecnica – Edilizia privata e urbanistica;
2) Geom. Marco Pala – presente;	Tecnico esperto della maggioranza Consiliare;
3) Arch. Giovanni Caggiari - assente;	Tecnico esperto della minoranza Consiliare;
4) Arch. Maria Rosaria Manca - presente;	Tecnico esperto in Architettura;
5) Dr.ssa Carta Luisa - presente;	Tecnico esperto in materia di tutela del paesaggio;
6) Avv. Stefano Porcu - assente;	Tecnico esperto in materie giuridiche;
7) Dott. Ing. Frau Roberto - presente;	Tecnico esperto in edilizie e impiantistica;

nominati con deliberazione del Consiglio Comunale n° 31 del 08/07/2010, deliberazione della Giunta Comunale n° 81 del 21/09/2010:

Il Presidente, constatato il numero legale della Commissione, espone le pratiche da esaminare:

**Pratica n. 1:** richiesta di concessione edilizia, in sanatoria con la doppia conformità, per la costruzione dei locali per deposito mezzi ed attrezzature di servizio, appoggio operai e uffici in loc. Losa Ditta Mazzucchi Assunta. Concessione nulla osta (art. 4 – zona E del decreto EE. LL., Finanze ed Urbanistica del 20/12/1983 n° 2266/U).

La proposta riguarda l'accertamento di conformità una serie di immobili siti in loc. Losa, zona E1 adibiti a deposito attrezzi a servizio dell'attività agricola. Detti fabbricati sono stati realizzati con Concessione Edilizia n° 50 del 16/05/1990 e Concessione Edilizia n° 63 del 22/09/1990.

L'accertamento di conformità riguarda un incremento volumetrico inferiore al 10% del volume autorizzato, per alcuni interventi eseguiti nel complesso di fabbricati, formato da quattro fabbricati uniti tra loro quasi a formare una grossa corte interna e in altri 2 fabbricati esistenti.

In particolare:

- o nel primo fabbricato, adibito magazzino / deposito a servizio dell'azienda agricola con destinazione frutteto e oliveto, a differenza del progetto originario è stata realizzata una muratura al piano terra, in asse con l'aggetto creando un cambio di destinazione d'uso, dove al posto dei parcheggi sono stati ricavati due locali da adibirsi a magazzino;

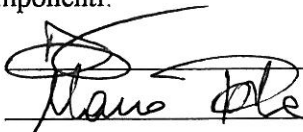

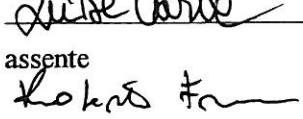
- nel secondo fabbricato, adibito a locale mensa e servizi igienici per il personale e locale di deposito, a differenza del progetto approvato risulta variata l'imposta della copertura e la traslazione della muratura di qualche centimetro;
- nel terzo fabbricato, utilizzata come officina dei mezzi impiegati per la lavorazione del fondo, la differenza del progetto approvato, risulta nella diversa inclinazione del solaio di copertura, nella piccola traslazione laterale e nel cambio di destinazione d'uso da : deposito attrezzi e officina;
- nel quarto fabbricato, adibito a deposito macchine, la differenza dal progetto approvato, consiste nella diversa imposta della struttura prefabbricata del solaio di copertura, nella traslazione laterale e nel cambio di destinazione d'uso: da deposito macchine e officina a solo deposito macchine.;
- inoltre sono stati realizzati altri due fabbricati di piccole dimensioni, da adibire a deposito carburanti e un altro fabbricato adibito a magazzino.

La Commissione, esaminata la pratica, considerato quanto espresso dalla precedente commissione urbanistica del 27/10/2011 verbale n° 2, si esprime parere favorevole a condizione che venga rispettato quanto elencato nella relazione tecnica e nella relazione agronomica.

La seduta si conclude alle ore 18:00.

Letto e confermato il 11 novembre 2011, i componenti:

- 1) Area Tecnica Comune Abbasanta;
- 2) Geom. Marco Pala;
- 3) Arch. Giovanni Caggiari;
- 4) Arch. Maria Rosaria Manca;
- 5) Dr.ssa Carta Luisa;
- 6) Avv. Stefano Porcu;
- 7) Ing. Roberto Frau;

  
 \_\_\_\_\_  
 assente  
  
 \_\_\_\_\_  
 assente  
  
 \_\_\_\_\_