



COMUNE DI ABBASANTA

Provincia di Oristano

AREA TECNICA

Via Garibaldi 144 - C.A.P. 09071 - P.I. 00068600956 - Tel. 0785/56.16.27 - Fax 0785/56.16.50

BANDO PUBBLICO

per la concessione del diritto di superficie dei solai di copertura degli immobili EX FIERA BESTIAME per riconversione energetica con utilizzo di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico).

1. **PREMESSA:** in esecuzione della Del. G.C. n. 90, del 04.09.2012 e Determinazione del responsabile dell'Area Tecnica n. 113, del 11.09.2012, l'amministrazione ha attivato una procedura ad evidenza pubblica per la scelta di un soggetto finanziatore privato che si faccia carico della realizzazione degli impianti fotovoltaici, sugli edifici individuati dall'ente, al quale sarà riconosciuto il diritto di sfruttare economicamente quanto realizzato (ad esempio con i ricavi del conto energia statale e vendita dell'energia), mediante la **concessione in diritto di superficie dei solai di copertura**, sino a massimo di 20 anni. Il concessionario acquisirà esclusivamente la proprietà dell'impianto medesimo nonché la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici ed i benefici relativi alle tariffe incentivanti previste dal Decreto, fermo restando il pieno diritto di proprietà del Comune di Abbasanta sul fabbricato stesso;
2. **OGGETTO DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE:** la presente lettera di invito prevede la **concessione in diritto di superficie delle seguenti coperture:**
 - *EX FIERA, Paddoks Aperti (per i quali è stata rimossa la copertura in amianto);*
 - *EX FIERA, Paddoks Chiusi (per i quali è stata rimossa la copertura in amianto);*
 - *EX FIERA, Paddock chiuso con copertura in lamiera.*

con superficie complessiva utilizzabile pari a **4.154,00 mq** per la **progettazione, realizzazione, gestione e manutenzione di impianti fotovoltaici** nelle strutture delle coperture esistenti, eventualmente da consolidare, ed in quelle per le quali è stata rimossa la preesistente copertura in amianto. Il concessionario acquisirà esclusivamente la proprietà dell'impianto medesimo, per la **durata massima di 20 anni**, nonché la proprietà dell'energia prodotta dagli impianti fotovoltaici ed i benefici relativi alle tariffe incentivanti previste dal Decreto, fermo restando il pieno diritto di proprietà del Comune di Abbasanta sui fabbricati stessi. Il concessionario dovrà provvedere alla progettazione, alla realizzazione ed alla gestione degli impianti fotovoltaici, da realizzarsi secondo le tipologie riportate nel D.M. 19.02.2007, art. 2, preferibilmente di tipologia b1), b2) e b3), nelle strutture delle coperture esistenti o in quelle eventualmente da consolidare. Attraverso la concessione delle superfici medesime, il concessionario manterrà, in tal modo, l'uso ed il godimento delle opere realizzate per tutta la durata della concessione del diritto di superficie e provvederà:

- a corrispondere all'Ente un canone annuale non inferiore a **3,50 €/mq** o, eventualmente, la somma dovuta per anni 20 anticipata ed attualizzata alla data di stipula del contratto di concessione, prevista entro il 31/12/2012;
- a realizzare le nuove coperture nelle strutture in cui le stesse vengono rimosse per la bonifica da amianto;
- a realizzare per conto dell'Amministrazione Comunale di Abbasanta un piccolo impianto fotovoltaico sulle coperture dell'adiacente "Centro della Pietra" delle dimensioni minime di 10 KwP;

Resta inteso che le parti sottostanti delle coperture saranno utilizzate dall'Amministrazione comunale per gli usi che meglio riterrà opportuni; pertanto, l'impianto fotovoltaico non potrà limitarne

L'utilizzo in alcun modo.

Tutti i costi di realizzazione e successiva manutenzione ordinaria e straordinaria, inerenti gli impianti da installare, saranno a cura del concessionario senza alcun onere finanziario a carico dell'Ente.

Al termine della concessione, il comune tornerà nel pieno possesso delle superfici concesse, nonché di tutti gli impianti ed attrezzature su di esse realizzati dal concessionario, senza alcun onere per l'Amministrazione. Nel caso in cui l'Ente, al termine della concessione, non dimostrasse alcuno interesse per il mantenimento in essere degli impianti fotovoltaici, il concessionario avrà l'onere e l'obbligo del completo smantellamento degli impianti, del loro smaltimento, conferimento in discarica e ripristino della capacità prestazionale delle coperture, secondo la normativa vigente al momento delle lavorazioni, salvo che l'impianto fotovoltaico proposta non sostituisca integralmente il sistema di copertura.

L'amministrazione, intende a tal fine **acquisire una proposta tecnica** da parte delle ditte partecipanti, nella quale vengano evidenziate le caratteristiche e dimensioni degli impianti che intende realizzare, le opere strutturali necessarie alla coperture e, eventualmente, chiusure dei fabbricati; le caratteristiche e dimensioni dell'impianto fotovoltaico da installarsi per nome e conto dell'Amministrazione nell'adiacente "Centro della Pietra".

Tutti i costi di progettazione, realizzazione, manutenzione e gestione degli ulteriori impianti saranno sempre a carico del superficiario.

Le superfici delle coperture riportate negli allegati grafici rappresentano un'indicazione di massima suscettibile di modifiche in sede di stipulazione del contratto di concessione. L'amministrazione, inoltre, si riserva la facoltà di stralciare alcune superfici indicate negli elaborati allegati al presente bando.

3. **DATI DELL'ENTE:** Comune di Abbasanta (OR), Via Garibaldi n. 144 - CAP 09071 – Tel. 0785/561627 - Fax. 0785/561650 - referente Arch. Gianfranco Sedda (ufficio tecnico comunale).
4. **DURATA DEL DIRITTO DI SUPERFICIE E ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO:** la cessione del diritto di superficie delle coperture, di cui al punto 2, avrà **durata massima di 20 (venti) anni**, a decorrere dalla data di stipula della convenzione. Tale periodo potrà essere eventualmente prorogato con apposito atto dell'amministrazione.

Oneri a carico dell'aggiudicatario:

- predisposizione della documentazione necessaria alle preventive verifiche strutturali, attestanti l'idoneità delle coperture, di nuova realizzazione e quelle esistenti, all'installazione degli impianti;
- spese per la progettazione, direzione lavori e di cantiere, misura e contabilità, coordinatori per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, collaudatori tecnico-amministrativi e statici, la pubblicità della procedura, nonché le competenze spettanti alla commissione esaminatrice. Le spese elencate, nonché eventuali altre spese anticipate da questo Ente e relative all'opera, di che trattasi, dovranno essere rimborsate prima della stipula del relativo contratto di Concessione;
- di manutenzione ordinaria e straordinaria, delle coperture esistenti eventualmente consolidate e su quelle da ristrutturare/sostituire. Il Comune si riserva il diritto di verificare la corretta esecuzione delle opere durante la fase di realizzazione e fino al collaudo delle stesse oltre a stabilire le tempistiche;
- progettazione e realizzazione delle nuove coperture, **in luogo di quelle in amianto rimosse a cura e spese dell'Amministrazione Comunale;**
- progettazione e realizzazione degli impianti fotovoltaici nel rispetto dei criteri indicati nella normativa tecnica vigente;

- richieste autorizzazioni urbanistiche/edilizie e ambientali (concessione edilizia/SUAP, Tutela del Paesaggio, Soprintendenza Archeologica, Provincia, Genio Civile, D. Lgs 30 Aprile 1992, n. 285 e DPR 16 dicembre 1992 etc. e VVF), in conformità alle norme vigenti, per la realizzazione degli impianti fotovoltaici;
- sostenere i costi di ordinaria e straordinaria manutenzione delle superfici, nel caso di danneggiamento delle medesime, causato da errata installazione e/o inefficienze dell'impianto fotovoltaico installato;
- gestione di tutte le pratiche necessarie, al fine dell'ammissione, quale "soggetto responsabile", alle tariffe incentivanti corrisposte dal GSE, nonché compiere tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia;
- predisposizione di tutte le attività amministrative per la messa in rete dell'impianto da cedere all'Amministrazione Comunale presso il "Centro della Pietra" per il quale tutti i costi necessari saranno a carico del concessionario;
- costi per la stipulazione del contratto di concessione del diritto di superficie;

5. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** i concorrenti dovranno essere in possesso e dichiarare i seguenti requisiti:

- non devono trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 38, del D.Lgs. n. 163/2006;
- non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c) del D. Lgs. n. 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);
- aver installato ed ottenuto l'ammissione alle tariffe incentivanti dal GSE di impianti di dimensioni non inferiori a quelli oggetto del presente bando, nel biennio precedente la pubblicazione del presente avviso;
- non avere mai avuto contenziosi e di non averne in corso, relativamente a leggi, regolamenti e disposizioni sui contratti di lavoro, obblighi previdenziali ed assicurativi;
- essere in regola con gli obblighi relativi alle dichiarazioni tributarie ed al pagamento di imposte e tasse dovute;
- essere iscritti al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. per le attività oggetto della proposta di cui al presente bando.

6. **MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CANONE:** il canone **minimo annuo** unitario a base di gara è stabilito in **€ 3,50 €/mq (diconsi euro TRE/50 per mq)**, soggetto a rivalutazione annua secondo l'indice ISTAT di riferimento (FOI). **Ciascun concorrente dovrà indicare nell'offerta il rialzo che intende offrire sull'importo a base di gara.**

7. **VALUTAZIONE E CRITERI:** il diritto di superficie sarà aggiudicato dall'Amministrazione comunale, sulla base della proposta della commissione di gara, appositamente nominata, alla ditta che avrà presentato l'offerta giudicata **economicamente più vantaggiosa**, sulla base dei seguenti elementi di natura quantitativa e del relativo punteggio:

- **Canone annuo offerto per il diritto di superficie** (max. punti 30,00):

| Importo minimo a base di gara – canone annuale € 5,50/mq | Punteggio * |
|---|--------------------|
| > (maggiore) di € 5,50 e fino a € 6,00 | 5,00 |
| > (maggiore) di € 6,00 e fino a € 6,50 | 10,00 |
| > (maggiore) di € 6,50 e fino a € 7,50 | 20,00 |
| > € 7,50 | 30,00 |

* il punteggio sarà valutato, esclusivamente, in relazione agli intervalli di importi suindicati e non proporzionalmente all'importo del canone annuale offerto.

- **Numero di canoni annui anticipati versati all'Amministrazione Comunale** (max. punti 20,00):

| <i>numero dei canoni annui anticipati</i> | <i>Punteggio *</i> |
|---|--------------------|
| 2 (due) | 1 |
| 4 (quattro) | 2 |
| 6 (sei) | 3 |
| 8 (otto) | 5 |
| 9 (nove) | 8 |
| > 9 (dieci) | 10 |
| <i>* il punteggio sarà valutato, esclusivamente, in relazione al numero (intero) dei canoni</i> | |
| <i>Pagamento anticipato ed attualizzato dell'intero importo dovuto in anni 20 valutato al saggio d'interesse legale ;</i> | 20 |

- **Proposta migliorativa (max. punti 50,00):**

La commissione provvederà ad attribuire un punteggio dedotto dalla media della somma dei singoli punteggi attribuiti da ciascun commissario.

| <i>Descrizione</i> | <i>Punteggio</i> |
|---|------------------|
| <i>Qualità complessiva delle soluzioni proposte per la realizzazione delle nuove coperture ed eventuali rifacimenti di quelle esistenti con riferimento a materiali impiegati, qualità architettonica, impatto nel paesaggio.</i> | 5 |
| <i>Grandezza dell'impianto di potenza non inferiore a 10 Kwp, realizzato a carico del concessionario per nome e conto dell'Amministrazione, nell'adiacente "Centro della Pietra". Il punteggio verrà attribuito secondo il seguente prospetto:</i> <ul style="list-style-type: none"> - <i>impianto di potenza 10 Kwp: punti 0;</i> - <i>impianto di potenza 12 Kwp: punti 5;</i> - <i>impianto di potenza 14 Kwp: punti 6;</i> - <i>impianto di potenza 16 Kwp: punti 7;</i> - <i>impianto di potenza 18 Kwp: punti 8;</i> - <i>impianto di potenza 20 Kwp: punti 10;</i> - <i>impianto di potenza 22 Kwp: punti 11;</i> - <i>impianto di potenza 24 Kwp: punti 12;</i> - <i>impianto di potenza 26 Kwp: punti 13;</i> - <i>impianto di potenza 28 Kwp: punti 14;</i> - <i>impianto di potenza 30 Kwp: punti 20;</i> | <i>fino a 20</i> |
| <i>Qualità tecnologica delle soluzioni progettuali adottate (tecniche non convenzionali e/o innovative per tecnologia ed installazione);</i> | 5 |
| <i>Tempi di realizzazione degli impianti;</i> | 5 |
| <i>Qualità dei servizi/opere/strutture aggiuntivi eventualmente offerti, a titolo di esempio: sistemazioni dell'area esterna, Installazione di un sistema di videosorveglianza per le strutture e gli impianti, ecc....</i> | 15 |

Il punteggio massimo conseguibile è di 100 punti. **La gara sarà considerata valida anche in presenza di una sola offerta.** Risulterà aggiudicatario provvisorio il concorrente che avrà ottenuto il punteggio complessivamente maggiore. Nel caso in cui due o più offerte riportassero eguale punteggio, **si procederà all'individuazione dell'aggiudicatario mediante sorteggio.**

8. **CAUZIONI:** l'offerta dei concorrenti deve essere corredata, a pena di esclusione, da una cauzione provvisoria dell'importo di € 10.000,00 (euro diecimila/00), costituita alternativamente:

- con assegno circolare non trasferibile, a pena di nullità, intestato al Comune di Abbasanta, gli assegni dei concorrenti non aggiudicatari dopo la gara verranno restituiti ai partecipanti;
- da garanzia conforme a quanto previsto nell'art. 75, del D. Lgs. n. 163/2006;

La ditta aggiudicataria è tenuta a costituire una **cauzione definitiva**, con validità annuale, eventualmente rinnovabile, e pari a tre annualità del canone di concessione dell'importo indicato nell'offerta economica. La cauzione dovrà essere presentata dall'aggiudicatario al momento della stipula del contratto di concessione e potrà essere versata mediante fideiussione bancaria o polizza fideiussoria, rilasciata da parte di compagnia assicuratrice a ciò autorizzata, che preveda espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

9. **MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE:** i concorrenti invitati dovranno far pervenire la propria offerta **in plico chiuso**, idoneamente sigillato e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, al seguente indirizzo: **Comune di Abbasanta via Garibaldi, 144 - 09071 Abbasanta**. Detto plico dovrà, **pena esclusione**, pervenire a mezzo del servizio postale oppure con consegna a mano all'ufficio protocollo comunale **entro il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 02 ottobre 2012**. Inoltre, esso dovrà riportare: indirizzo, dati del mittente e la dicitura: *"Contiene offerta per la concessione del diritto di superficie dei solai di copertura degli immobili EX FIERA BESTIAME per riconversione energetica con utilizzo di energia da fonti rinnovabili (fotovoltaico)"*.

Detto plico dovrà, **pena esclusione**, **contenere tre buste denominate "A - Documentazione amministrativa", "B - Offerta tecnica e "C - Offerta economica"**:

| |
|----------------|
| BUSTA A |
|----------------|

Tale busta, chiusa e idoneamente sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione del concorrente e la dicitura **"BUSTA A: DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**. La busta dovrà contenere, a **pena di esclusione**, la seguente documentazione:

Domanda di partecipazione e dichiarazione sostitutiva di certificazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47, del D.P.R. 28.12.2000 n. 445 e firmata dal legale rappresentante della ditta o da altri soggetti aventi titolo; nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, la dichiarazione, **pena l'esclusione dalla gara**, deve essere resa da tutte le ditte costituenti l'associazione (alla suddetta dichiarazione, **pena l'esclusione dalla gara**, dovrà esser allegata la copia del documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore):

- a) *domanda di partecipazione, redatta in lingua Italiana e in bollo, debitamente sottoscritta, riportante le generalità del richiedente, forma giuridica della società, partita IVA e codice fiscale;*
- b) *dichiarazione di non trovarsi nelle condizioni di esclusione, per la partecipazione alle procedure di appalti pubblici, previste dall'art. 38, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m-m bis-m ter-m quater), del D. Lgs. n. 163/2006;*
- c) *dichiarazione di non trovarsi nella condizione prevista dall'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 231/2001 (divieto di contrattare con la Pubblica Amministrazione);*
- d) *dichiarazione che l'offerente non si trova in stato di liquidazione o di fallimento e che non ha presentato domanda di concordato preventivo e che non sono in corso nei suoi riguardi procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;*
- e) *dichiarazione che l'Impresa partecipante non si trova in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del Codice Civile, in ordine alla medesima procedura di affidamento, con altre imprese e consorzi;*
- f) *dichiarazione che a carico dell'offerente (o nel caso di società o altri Enti a carico delli legali/representanti e amministratori muniti di rappresentanza) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria dell'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative, di cui all'art. 10, della L. n. 575/1965 come modificato dall'art. 3, della L. n. 55/1990 (disposizioni antimafia);*

- g) *dichiarazione, da prestarsi nelle forme di legge, di aver preso visione di tutti gli atti concernenti la consistenza e lo stato dell'immobile oggetto della concessione, che riconosce, a mezzo di esplicita dichiarazione, idoneo e funzionale all'idea progettuale, nonché di aver piena conoscenza della destinazione urbanistica e dei vincoli esistenti;*
- h) *dichiarazione di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;*
- i) *dichiarazione di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, delle condizioni contrattuali, nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;*
- j) *dichiarazione di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire, sia sulla conclusione del contratto e sulla messa in funzione e gestione degli impianti tecnologici per la produzione di energia solare, che sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;*
- k) *di aver tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante la realizzazione progettuale, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;*
- l) *di impegnarsi a cedere gratuitamente la proprietà degli impianti fotovoltaici nel caso in cui l'Amministrazione Comunale decida l'acquisizione alla scadenza della concessione;*
- m) *di impegnarsi a smantellare e smaltire gli impianti fotovoltaici, a proprie spese, nonché al ripristino dello stato dei luoghi, allo scadere della concessione, nel caso in cui l'Amministrazione Comunale non decida l'acquisizione alla scadenza della concessione;*

LA Ditta, dovrà, inoltre:

- n) *dimostrare il possesso di idonei requisiti tecnici, organizzativi, finanziari e gestionali (essere in possesso di idonee capacità finanziarie mediante presentazione di idonea documentazione attestante l'elenco dei principali lavori analoghi eseguiti);*
- o) *presentare apposita relazione tecnica, elaborati tecnici, grafici, descrittivi, stima dei costi e cronoprogramma;*
- p) *presentare curriculum professionale dei soggetti responsabili della gestione della struttura;*
- q) *presentare fotocopia certificato di iscrizione nel registro delle imprese tenuto dalla CCIAA. dal quale risulti, tra l'altro, l'attività svolta dall'impresa e che la stessa non si trovi in stato di fallimento o di liquidazione coatta o di amministrazione controllata o di concordato preventivo e l'indicazione dei legali rappresentanti;*
- r) *presentare almeno una referenza bancaria o documentazione similare;*
- s) *dichiarazione di aver installato ed aver autorizzati dal GSE impianti di dimensioni complessive non inferiori a quelle degli impianti proposti, nel biennio precedente la pubblicazione del presente avviso;*
- t) *presentare una cauzione provvisoria dell'importo di € 10.000,00 (euro diecimila/00), prestata con le modalità di cui al punto 8 del bando;*
- u) *accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente lettera di invito.*

Le dichiarazioni, rese ai sensi degli artt. 46 - 47, del D.P.R. n. 445/2000, dovranno essere sottoscritte e autenticate; in alternativa all'autentica, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità, in corso di validità, del sottoscrittore. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da un procuratore del legale rappresentante; in tal caso, deve essere trasmessa la relativa procura.

Si rammenta che, per sopravvenute ragioni di pubblico interesse, la Pubblica Amministrazione ha sempre il potere di procedere alla revoca delle assegnazioni provvisorie disposte, restituendo i depositi cauzionali prestati.

Gli elaborati progettuali, proposta tecnica, studio di fattibilità, piano di economico finanziario e di gestione, dovranno essere redatti e sottoscritti da tecnici e professionisti abilitati, ai sensi delle norme vigenti.

BUSTA B

Tale busta, chiusa e idoneamente sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione del concorrente e la dicitura "**BUSTA B: OFFERTA TECNICA**". L'offerta tecnica dovrà essere timbrata e firmata su tutte le pagine dal rappresentante legale dell'impresa o da persona abilitata a farlo. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di Ditte, l'offerta tecnica, **pena esclusione** dalla procedura, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento. La mancanza anche solo di parte dei documenti elencati costituirà **motivo di esclusione** dell'impresa dalla procedura.

L'Offerta tecnica dovrà essere redatta secondo la seguente struttura:

- *Indicare chiaramente le strutture sulle quali si intendono realizzare gli impianti fotovoltaici;*
- *Indicare i kWh in ragione d'anno che gli impianti fotovoltaici installati dovranno complessivamente essere in grado di produrre;*
- *Indicare i servizi aggiuntivi/opere/strutture che l'impresa proponente intende offrire all'Amministrazione.*
- *Per gli impianti di proprietà del concessionario da realizzare sulle coperture nuove ed esistenti:*
 - *Allegare una relazione tecnica-illustrativa, stima dei costi ed elaborati grafici della proposta, sottoscritti da un tecnico abilitato, con riferimento al rifacimento delle coperture, dei materiali utilizzati e delle caratteristiche dell'impianto fotovoltaico. Tale relazione tecnica dovrà anche prevedere il programma di massima di realizzazione delle opere e un diagramma di Gantt complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori;*
 - *Allegare una relazione tecnica che quantifichi l'importo dei lavori per la dismissione dell'impianto al termine del tempo di vita presunto dello stesso;*
- *Per l'impianto da realizzare per nome e conto dell'Amministrazione, a carico del concessionari, nel "Centro della Pietra": Allegare una relazione tecnica-illustrativa, stima dei costi ed elaborati grafici della proposta, sottoscritti da un tecnico abilitato. Tale relazione tecnica dovrà anche prevedere il programma di massima di realizzazione delle opere e un diagramma di Gantt complessivo con indicazione del tempo massimo previsto per il completamento dei lavori;*

La documentazione relativa all'offerta tecnica dovrà contenere tutte le informazioni per permettere la piena valutazione del servizio offerto e degli interventi previsti. Come detto, ritenuto di dover orientare il processo di diffusione del fotovoltaico verso applicazioni più promettenti, in termini di potenziale di diffusione e connesso sviluppo tecnologico, verranno positivamente valutate tutte le soluzioni di impianti fotovoltaici (elementi di arredo urbano e viario, superfici esterne degli involucri di edifici, fabbricati, strutture edilizie di qualsiasi funzione e destinazione).

BUSTA C

Tale busta, chiusa e sigillata, controfirmata su tutti i lembi di chiusura, dovrà recare ben chiara l'intestazione del concorrente e la dicitura "**BUSTA C: OFFERTA ECONOMICA**". La busta dovrà contenere, a **pena di esclusione**, la seguente documentazione:

Dichiarazione di offerta, redatta in lingua italiana su carta da bollo da € 14,62, sottoscritta dal

legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore, contenente:

- **l'importo in rialzo (maggiore di € 3,50/mq)**, espresso sia in cifre che in lettere, relativo al canone annuo unitario a base di gara indicato al punto 6 del bando;
- **il numero (eventuale) di canoni annui anticipati offerti**, ossia dei canoni che (in caso di aggiudicazione) dovranno essere versati contestualmente alla firma del contratto di concessione.

L'offerta economica dovrà essere sottoscritta **su tutte le pagine** dal rappresentante legale del concorrente o da altro soggetto abilitato. Nel caso in cui l'offerta sia formulata da un raggruppamento temporaneo di concorrenti, l'offerta economica, **pena esclusione**, deve essere sottoscritta da tutte le imprese costituenti il raggruppamento.

N.B. - La documentazione amministrativa, tecnica e l'offerta economica, deve essere presentata in conformità a quanto disposto nel presente bando.

10. **VALIDITÀ DELL'OFFERTA:** L'offerta avrà validità per **180** (centottanta) giorni solari, decorrenti dalla data di scadenza del termine fissato per la relativa presentazione.

11. **APERTURA DEI PLICHI:** L'apertura dei plichi e delle buste "A", "B" e "C" avverrà in seduta pubblica, ad opera del Presidente dell'apposita Commissione, nominata al fine di formulare a questo Ente una proposta di aggiudicazione della gara. All'apertura dei plichi e delle buste potrà presenziare chiunque vi abbia interesse. Il giorno **02 ottobre 2012 alle ore 15.30** - presso l'Ufficio Tecnico Comunale (indirizzo indicato al punto 9), in seduta pubblica, si provvederà a verificare l'ammissibilità delle offerte attraverso l'esame della documentazione presentata da tutte le imprese partecipanti alla gara. Successivamente, in **seduta riservata**, la commissione procederà alla valutazione delle offerte tecniche (busta B) dei concorrenti rimasti in gara ed assegnare il relativo punteggio. Successivamente, previa comunicazione agli interessati del punteggio, si procederà alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche (busta C) procedendo, pertanto, all'aggiudicazione provvisoria. L'Aggiudicatario dovrà comprovare, entro **dieci** giorni dall'aggiudicazione provvisoria, il possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara. Qualora la prova non sia fornita, l'Amministrazione aggiudicante procederà ad escludere il concorrente dalla gara ed a segnalare il fatto alle autorità competenti, per l'applicazione delle eventuali misure sanzionatorie. Si procederà, in tal caso, a nuova aggiudicazione a favore del concorrente che segue in graduatoria. In caso di esito positivo delle verifiche, l'Amministrazione procederà all'aggiudicazione definitiva. Entro i successivi **dieci** giorni dovrà essere stipulato il contratto con il concorrente aggiudicatario.

12. **ULTERIORI CRITERI DI ESCLUSIONE:** saranno causa di esclusione dalla gara anche:

- La presentazione di offerte condizionate o comunque non conformi a quanto richiesto nel presente bando;
- Il venire a mancare, anche successivamente alla presentazione della domanda, delle condizioni previste dalla normativa citata in questo documento; L'Ente escluderà, in qualsiasi, momento i concorrenti che si siano resi colpevoli di false dichiarazioni. E' facoltà dell'Ente chiedere la prova di quanto dichiarato in sede di gara, prima di procedere all'aggiudicazione. Nel caso in cui l'offerta sia presentata da un'Associazione Temporanea d'Imprese, l'atto di costituzione del raggruppamento, reso ai sensi e nelle modalità previste dalla normativa vigente, deve essere, pena la decadenza dell'aggiudicazione, sottoscritto e presentato entro **10** giorni dalla data di ricezione della comunicazione di aggiudicazione definitiva.

Resta inteso che:

- L'Ente si riserva la insindacabile facoltà di non dare corso all'aggiudicazione, senza che le Ditte invitate abbiano nulla a pretendere. Nulla è dovuto dall'Amministrazione Comunale, anche a titolo di rimborso delle spese sostenute, ai soggetti proponenti, le cui proposte non dovessero risultare coerenti all'iniziativa, o per le quali non si dovesse dar corso alla procedura di approvazione o la stessa procedura di approvazione non si dovesse concludere in senso positivo.
- L'aggiudicazione potrà avvenire anche in **presenza di una sola offerta valida**, alle condizioni di cui all'articolo 7;
- L'Ente, al termine del procedimento, comunicherà a tutti i concorrenti il risultato dell'aggiudicazione;
- Nell'offerta dei concorrenti, in caso di discordanza tra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto **valido quello in lettere**;
- L'Ente provvederà, senza ulteriori comunicazioni, ad escutere la cauzione provvisoria, di cui al punto 8) del bando, qualora l'aggiudicatario non compri nei termini di cui all'art. 11, il possesso dei requisiti autocertificati in sede di gara;
- L'Ente provvederà ad escutere la cauzione definitiva, di cui al punto 8) del bando qualora l'aggiudicatario non ottemperi agli impegni dichiarati in sede di gara (art. 9);
- E' esclusa la competenza arbitrale per la risoluzione delle controversie. L'organo competente per le procedure di ricorso è il T.A.R. Sardegna;

13. **RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:** Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Gianfranco Sedda, telefono: 0785/561627, Fax: 0785/561650.

14. **INFORMATIVA EX D.P.R. N. 196/2003 SUI DATI PERSONALI:** Si informa che i dati personali forniti dalle ditte partecipanti verranno trattati esclusivamente per lo svolgimento di funzioni istituzionali, nei limiti stabiliti dalla legge e dai regolamenti. Il trattamento dei dati personali verrà effettuato con strumenti manuali, informatici o telematici in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza. In ogni caso la protezione sarà assicurata anche in caso di attivazione di strumenti tecnologicamente più avanzati di quelli attualmente in uso. Il conferimento dei dati in via diretta, mediante dichiarazione sostitutiva, o indiretta mediante indicazione dell'amministrazione presso la quale possono essere acquisiti è da ritenersi obbligatorio. Il rifiuto di rispondere comporterà automaticamente l'esclusione dalla gara. Si rammenta, infine, che le imprese partecipanti potranno esercitare i diritti riconosciuti dalla normativa in oggetto.

15. **ALLEGATI:** La documentazione di gara comprende:

- **Il presente bando;**
- **elaborati grafici – Immobili ex Fiera;**
- **elaborati grafici – Centro della Pietra;**
- **documentazione fotografica.**

Abbasanta, Li 13.09.2012

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Arch. Gianfranco Sedda
