

COPIA



**COMUNE DI ABBASANTA**  
*Provincia di Oristano*

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. 111 del 15/11/2011	<b>OGGETTO:</b> Assegnazione aree da destinare ad impianti fotovoltaici "a terra" ai sensi della DGR 27/16 del 01/06/2011
--------------------------	---

L'anno duemilaundici , addì **quindici** , del mese di **novembre** , alle ore **19,00** nella Casa Comunale, si è riunita la **GIUNTA COMUNALE**, presieduta da **SANNA STEFANO** , nella sua qualità di Sindaco e con l'intervento dei Sigg. Assessori:

<b>COGNOME E NOME</b>	<b>QUALIFICA</b>	<b>PRESENTI</b>
SANNA STEFANO	SINDACO	SI
LEONE PAOLA FILOMENA	ASSESSORE	SI
MEDDE BACHISIO	ASSESSORE	SI
MEREU ANTONELLO	ASSESSORE	SI
TOGNOTTI ANTONIO	ASSESSORE	SI

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale, **COSSU FRANCESCO** , il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267. –

## LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 30/2 del 23/05/2008 recante "Linee guida per l'individuazione degli impatti potenziali degli impianti fotovoltaici e loro corretto inserimento nel territorio";

DATO ATTO che le citate "Linee guida" indicano come idonee per l'installazione di impianti fotovoltaici, fra le altre, le aree industriali, artigianali e produttive, in quanto appositamente deputate dai vigenti piani urbanistici ad accogliere impianti di natura industriale;

RILEVATO che, al fine di regolamentare l'utilizzo del territorio, seppur industriale, occupato dagli impianti fotovoltaici, è apparso necessario - nella citata delibera regionale - stabilire un tetto massimo alla potenza installabile per le categorie di impianti da localizzare nelle aree industriali e/o artigianali di ciascun territorio comunale;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 27/16 del 01.06.2011 recante "Linee guida attuative del Decreto del Ministero per lo Sviluppo Economico del 10 settembre 2010, "Linee Guida per l'Autorizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili. Modifica della Deliberazione G.R. n. 25/40 del 1° luglio 2010;

CONSIDERATO che le modifiche apportate alle Linee guida precedentemente emanate riguardano – fra gli altri – i seguenti aspetti:

- la superficie lorda massima occupabile per impianti fotovoltaici deve essere calcolata sulla base della superficie totale dell'area industriale, sia essa urbanizzata o non urbanizzata;
- ogni area industriale di estensione compresa fra i 100 ed i 50 ettari potrà accogliere una superficie lorda complessiva di tutti gli impianti fotovoltaici autorizzati per una percentuale pari al 10% della superficie dell'area stessa;

VISTO il PUC approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 19.02.2002 ed in particolare l'allegato A1 "Relazione illustrativa delle scelte di Piano. Calcoli Urbanistici" in cui compare il dimensionamento delle zone D1 – aree dotate di opere di urbanizzazione - pari a mq 349.855 e delle zone D2 – aree non dotate di opere di urbanizzazione – pari a mq 246.000, per un totale di mq 595.855;

RILEVATO pertanto che l'estensione delle aree industriali del territorio del comune di Abbasanta ricade nella fascia compresa fra i 100 e i 50 ettari e può dunque accogliere una superficie lorda complessiva di tutti gli impianti fotovoltaici autorizzabili per una percentuale pari al 10% della superficie dell'area stessa, vale a dire per mq 59.585,50;

VISTA la richiesta in data 08/09/2011, registrata al protocollo del Comune di Abbasanta al n. 4120 con la quale la ditta Euroservizi Sa.Fa. S.r.l. con sede a Ghilarza (OR) in Via Vespucci n° 9/a, in qualità di locataria dei terreni siti in territorio del Comune di Abbasanta e distinti in catasto al foglio 28 mappali 2954 parte classificati dal PUC vigente in zona D, sottozona D1, chiede che vengano assegnate a tale società le percentuali di superficie destinabili ad impianti fotovoltaici ai sensi della D.G.R. n. 27/16 del 01.06.2011;

PRESO ATTO che la Società Euroservizi Sa.Fa. S.r.l. risulta legittimata ad avanzare tale richiesta giusta scrittura privata di contratto di locazione stipulata fra la medesima società e la ditta Reali Gianluigi, in data 16.03.2011;

CONSIDERATO che la Società Euroservizi Sa.Fa. S.r.l. risulta avere conseguito la priorità in ordine di tempo all'utilizzo delle potenzialità offerte dalle zone industriali ed artigianali del territorio del Comune di Abbasanta all'installazione di impianti fotovoltaici secondo le percentuali fissate dalle Linee guida emanate dalla Regione Autonoma della Sardegna;

EVIDENZIATO che, ai sensi della Deliberazione della Giunta Regionale della Sardegna n. 30/2 del 23/05/2008 rimangono realizzabili in qualsiasi area gli impianti fotovoltaici parzialmente integrati o con integrazione architettonica di cui all'art. 2, comma 1) lett. b2) e b3) del D.M. 19/02/2007;

RILEVATO inoltre che permane la possibilità di installare impianti fotovoltaici nelle aree di pertinenza di stabilimenti produttivi – comprese le imprese agricole e le attività di servizio – ad integrazione o sostituzione dell'approvvigionamento energetico in regime di autoproduzione;

VISTO il PUC approvato definitivamente con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 19.02.2002;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Ad unanimità di voti legalmente espressi,

D E L I B E R A

Di assegnare alla società Euroservizi Sa.Fa. S.r.l. con sede a Ghilarza (OR) in Via Vespucci n° 9/a, la quota percentuale del 1,15% (mq. 6828,90) della superficie destinata a zone industriali ed artigianali del territorio del Comune di Abbasanta per l'installazione di impianti fotovoltaici, come si evince dagli elaborati tecnici allegati alla domanda;

Di dare atto che ai sensi dell'allegato A1 "Relazione illustrativa delle scelte di Piano. Calcoli Urbanistici" al PUC in cui compare il dimensionamento delle zone D1 – aree dotate di opere di urbanizzazione - pari a mq 349.855 e delle zone D2 – aree non dotate di opere di urbanizzazione – pari a mq 246.000, per un totale di mq 595.855, la superficie da destinare ad impianti fotovoltaici risulta pari a mq 59.585,50;

Di dare altresì atto che l'assegnazione in oggetto comporta l'obbligo da parte della società assegnataria di presentare gli elaborati progettuali definitivi relativi all'impianto da installare entro e non oltre tre mesi dalla data della presente deliberazione, pena la perdita della priorità acquisita;

Di trasmettere copia della presente deliberazione per conoscenza alla società Euroservizi Sa.Fa. S.r.l. con sede a Ghilarza (OR) in Via Vespucci n° 9/a.

Letto, approvato e sottoscritto.  
Il SINDACO  
**F.to SANNA STEFANO**

Il SEGRETARIO  
**F.to COSSU FRANCESCO**

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 24/11/2011 al 09/12/2011 e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione (art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000)

Abbasanta, li 24/11/2011

Il SEGRETARIO  
**F.to COSSU FRANCESCO**