

COPIA



**COMUNE DI ABBASANTA**  
*Provincia di Oristano*  
**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 34 del 15/11/2011	<b>OGGETTO:</b> ESAME RICHIESTA AUTORIZZAZIONE VENDITA LOTTO ACQUISTATO DAL COMUNE. SIG. PINNA VINCENZO.
-------------------------	--

L'anno **duemilaundici**, addì **quindici**, del mese di novembre, alle ore 19,00 in Abbasanta e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri con avviso prot. n° **5248 del 11/11/2011**, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, con l'intervento dei Sigg.:

COGNOME E NOME	PRESENTI
SANNA STEFANO	SI
CHERCHI GIANFRANCO	SI
CONVERSI ENRICO	SI
COSSU ENRICO	NO
LEONE PAOLA FILOMENA ANNA MARIA	SI
LICHERI MATTEO GIOVANNI	NO
MEDDE BACHISIO	SI
MEREU ANTONELLO	SI
TOGNOTTI ANTONIO	SI
CAMPUS GIORGIO	SI
DERIU FILOMENA	NO
CONGIU FRANCESCA	SI
PUTZULU MARCO	NO

Consiglieri Presenti N. **9**  
Consiglieri Assenti N. **4**

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto;

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COSSU FRANCESCO, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che:

- con deliberazione della giunta comunale n. 207 del 14.05.1987 si disponeva la vendita di alcune aree fabbricabili nella zona “ex Fiera”, tra le quali: l'area acquistata dal Sig. Vincenzo Pinna, nato ad Abbasanta il 12.05.1968, individuata al Foglio 28 mapp.1883 della superficie catastale di mq 300,00, ubicata in zona B del vigente PUC avente indice di fabbricabilità territoriale pari a 3,00 mc/mq;
- con atto pubblico di compravendita Rep. n. 78642 registrato in Oristano il 24.11.1989, il Comune di Abbasanta vendeva al Sig. Pinna Vincenzo il suddetto lotto per un importo di lire 10.620.000 (€ 5.484,77), valutati a corpo e comprensivi di IVA;

**VISTA** la richiesta del Sig. Pinna Vincenzo, prot. 4411 del 23.09.2011, tendente ad ottenere l'autorizzazione dal Consiglio Comunale, per l'alienazione a terzi dell'area in questione, senza vincoli limitativi, concedendo inoltre la possibilità di un utilizzo di tale area per due unità abitative;

**CONSIDERATO** che è interesse dell'Amministrazione Comunale che tale area venga opportunamente edificata, al fine di un'esigenza di decoro urbano e completamento dell'isolato;

**RITENUTO** quindi di poter autorizzare l'alienazione dell'area in esame, a condizione che la stessa venga venduta agli stessi patti e condizioni per le quali il Sig. Pinna ne ha acquisito la proprietà, concedendo la sola rivalutazione monetaria alla data di stipula del nuovo atto di compravendita;

**ACQUISITO** il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

**AD** unanimità di voti, legalmente espressi;

## DELIBERA

- **DI AUTORIZZARE** l'alienazione dell'area edificabile individuata al Foglio 28 mapp.1883 della superficie catastale di mq 300,00, ubicata in zona B del vigente PUC avente indice di fabbricabilità territoriale pari a 3,00 mc/mq a condizione che la stessa venga venduta agli stessi patti e condizioni per le quali l'attuale proprietario ne ha acquisito la proprietà, concedendo la sola rivalutazione monetaria ISTAT, alla data di stipula del nuovo atto di compravendita;

–

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**CON** separata votazione, ad esito unanime, rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto. –

**Il Sindaco**  
**f.to.SANNA STEFANO**

**Il Segretario Comunale**  
**f.to COSSU FRANCESCO**

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni dal 22/11/2011 al 07/12/2011 ed è dichiarata immediatamente eseguibile(art. 134, c. 4 del T.U. n. 267/2000).

La stessa viene contemporaneamente trasmessa ai capigruppo consiliari con il protocollo n. 5354 del 22/11/2011

Abbasanta, lì 22/11/2011

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**F.to Dr. COSSU FRANCESCO**