



# COMUNE DI ABBASANTA

## PROVINCIA DI ORISTANO

Via Garibaldi, 144 – 09071 Abbasanta (OR)  
 protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it | www.comune.abbasanta.or.it  
 Tel: 0785/5616 | C.F. e P.IVA 00068600956 | Codice Univoco UF6RKN

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. <b>67</b> del <b>01/09/2021</b>	<b>Oggetto:</b> Approvazione progetto esecutivo relativo ai lavori di efficientamento energetico delle sedi comunali: casa comunale, agorà e archivio “.
--	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **uno** del mese di **settembre** alle ore **11:00** presso la Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaca	Carta Patrizia	Si	
Vicesindaco	Congiu Giuseppe	Si	
Assessore	Manca Alessandra	Si	
Assessore	Conversi Enrico		Si

Presenti: **3**  
 Assenti: **1**

Assume la Presidenza **Patrizia Carta** nella sua qualità di **Sindaca**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott.ssa Emanuela Stavole** in qualità di **Segretaria Comunale**.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con l'articolo 1 comma 29 della legge 160/2019 sono assegnati ai Comuni, per l'anno 2021, contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche, di ammontare stabilito in base alla popolazione residente;
- finalità del contributo sono l'efficientamento energetico e lo sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
- il Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno, con Decreti del 14.01.2020, del 30.01.2020, ha successivamente provveduto ad assegnare i contributi e ha delineato le modalità di attuazione dell'intervento per ciascuno degli anni dal 2021 al 2024, ai sensi dell'art. 1, commi 29-37, della legge 27 dicembre 2019, n. 160 (legge di bilancio 2020), dei contributi per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e di sviluppo sostenibile, pari, complessivamente, a 497.220.000 euro sulla base della popolazione residente al 1° gennaio 2018;
- l'art. 1, comma 29-bis, della legge n. 160 del 2019, inserito dall'art. 47, comma 1, del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, recante «Misure urgenti per il sostegno e il rilancio dell'economia», limitatamente all'anno 2021, dispone l'incremento nel limite massimo di 500 milioni di euro, delle risorse da assegnare ai comuni per i predetti investimenti;

Visto il Decreto 11 novembre 2020 del Capo del Dipartimento per gli Affari Interni e territoriali del Ministero dell'Interno - Attribuzione ai comuni per l'anno 2021 dei contributi aggiuntivi, pari complessivamente, a 497.220.000 euro, per investimenti destinati ad opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

Preso atto che il Comune di Abbasanta è risultato assegnatario del contributo per la realizzazione di opere pubbliche in materia di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile.

Ricordato che:

- i contributi assegnati variano in funzione del numero dei residenti: ai Comuni con popolazione inferiore o uguale a 5.000 abitanti è assegnato un contributo pari ad euro 50.000,00, raddoppiato ai sensi dell'art. 47, comma 1, del decreto legge 104/2020 (c.d. Decreto Agosto) e del Decreto Min. Interno dell'11 novembre 2020, per un totale di 100.000,00;
- ciascun comune beneficiario è tenuto ad iniziare l'esecuzione dei lavori per la realizzazione delle opere entro il 15 settembre 2021, pena la decadenza del contributo;
- i contributi sono destinati a opere di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, quali:
  - o efficientamento energetico, ivi compresi interventi volti all'efficientamento dell'illuminazione pubblica, al risparmio energetico degli edifici di proprietà pubblica e di edilizia residenziale pubblica, nonché all'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili;
  - o sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche.
- l'erogazione del contributo avviene in due quote: la prima, pari al 50% del contributo assegnato, a seguito della verifica da parte del Ministero del rispetto del termine di inizio lavori, mentre il saldo è erogato solo a seguito del collaudo dell'intervento realizzato.

Evidenziato che l'Amministrazione Comunale intende realizzare opere di efficientamento energetico e sviluppo territoriale sostenibile, quali l'efficientamento energetico e risparmio energetico dell'insieme dei seguenti edifici comunali tutti adiacenti alla piazza retrostante il Municipio:

- Municipio – con ingresso principale in via Garibaldi n.144;
- Agorà – sala consiliare – sede UNITRE - via Guiso n.07;
- Archivio comunale - via Regina Margherita n.08.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 28 del 13/04/2021 avente ad oggetto: Lavori di “efficientamento energetico del Municipio, dell'Agorà e dell'Archivio Comunale”. Direttive.

Dato atto che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza n. 160 del 14/05/2021 (Registro Generale N. 360 del 17/05/2021), è stato affidato all'esterno il seguente incarico: progettazione definitiva ed esecutiva, rilievi, nonché consulenze specialistiche, indagini preliminari strettamente necessarie alla redazione e all'approvazione dei progetti; coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e Direzione lavori. Inoltre il professionista dovrà predisporre la documentazione per l'ottenimento degli incentivi previsti dallo scambio sul posto e curare il relativo iter burocratico con il GSE.

Dato altresì atto che l'incarico è stato affidato all'Associazione Temporanea RTP Beltramini/Pilo/Deidda, raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale così costituito:

- Ing. Mattia Beltramini Professionista che redigerà il Progetto degli impianti elettrici, termici ed idrico-sanitari, Direttore dei Lavori;
- Ing. Gianmarco Pilo - Progettista architettonico, Professionista che svolgerà le prestazioni del Coordinatore della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, Direttore Tecnico di Cantiere;
- Ing. Antonio Deidda giovane professionista

Visto il progetto definitivo dei lavori di “efficientamento energetico delle sedi comunali: casa comunale, agorà e archivio” dell’importo complessivo di € 100.000,00 predisposto dall’Associazione Temporanea RTP Beltramini/Pilo/Deidda.

Acquisiti i seguenti pareri/autorizzazioni:

- nota n. 0040609 del 12/08/2021 della RAS – Assessorato degli enti locali, finanze e urbanistica - Direzione generale della pianificazione urbanistica territoriale e della vigilanza edilizia - Servizio tutela del paesaggio e vigilanza Sardegna Centrale, recante: POS. 1050-2021/Comune di Abbasanta/ Località Via Garibaldi 44, via Guiso 7, Via R. Margherita 8/ Proponente Amministrazione Comunale/ Autorizzazione ai sensi dell’art. 146 del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio (D.lgs. n. 42 del 22.01.2004 ss. mm. ii.) relativa a lavori di “Efficientamento energetico delle sedi comunali: Casa Comunale, Agorà e Archivio” – Procedimento semplificato - All. B del DPR n. 31/2017, con prescrizioni;
- Nota prot. 29574-P del 10.08.2021 del Ministero della Cultura, Direzione Generale Archeologia Belle Arti e Paesaggio, Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio per la città Metropolitana di Cagliari e per le Province di Oristano e Sud Sardegna – D.gs.42/2004 recante Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n.137 – parte seconda beni culturale – autorizzazione ai sensi dell’art. 21 del D.lgs. 42/2004 parte terza beni paesaggistici – parere favorevole con prescrizioni.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 24.08.2021, con la quale è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di “efficientamento energetico delle sedi comunali: casa comunale, agorà e archivio” dell’importo complessivo di € 100.000,00 predisposto dall’Associazione Temporanea RTP Beltramini/Pilo/Deidda.

Visto il progetto esecutivo dei lavori di “efficientamento energetico delle sedi comunali: casa comunale, agorà e archivio” dell’importo complessivo di € 100.000,00 predisposto dall’Associazione Temporanea RTP Beltramini/Pilo/Deidda, composto dalle seguenti tavole ed allegati:

1. R1 - Relazione generale;
2. R2 - Relazione specialistica Impianto fotovoltaico;
3. R3 - Calcoli esecutivi elettrici;
4. T1 - Inquadramento geografico e urbanistico;
5. T2 - Layout rete potenza e dati - scavi e ripristini;
6. T3 - Layout impianto fotovoltaico e strutture di fissaggio, impianto ventilazione meccanica decentralizzata, layout stringhe, casa comunale: prospetto e sezione;
7. T4 - Schema elettrico unifilare e multifilare;
8. T5 - Particolari costruttivi e di montaggio;
9. T6 - Planimetria di cantiere;
10. R1 - Computo metrico estimativo;
11. R2 - Computo metrico sicurezza;
12. R3 - Quadro economico;
13. R4 - Elenco prezzi unitari;
14. R5 - Analisi dei prezzi;
15. R6 - Quadro incidenza manodopera;
16. R1 - Schema di contratto;
17. R2 - Capitolato speciale d'appalto;
18. R3 - Diagramma di Gantt – Cronoprogramma;
19. R1 - Piano di manutenzione dell'opera;
20. R1 - Piano di Sicurezza e Coordinamento.

, ripartito secondo il seguente quadro economico:

<b>A)</b>	<b>Lavori a misura</b>	
A1.1)	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	€ 51.075,94
A1.2)	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA	€ 15.675,95
A2)	<b>Somma Lavori a misura come da Computo Metrico</b>	<b>€ 66.751,89</b>
A3)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.738,30
A4)	<b>Importo totale lavori</b>	<b>€ 69.490,19</b>
<b>B)</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	
B1)	Spese per Progettazione Definitiva, Esecutiva, D.L., Contabilità, Coordinamento Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - IVA e Cassa Previdenziale Compresa	€ 19.258,55
B2)	IVA sui lavori A1.1) 10% (A1.1)	€ 5.107,59
B3)	IVA sui lavori A1.2) 22% (A1.2)	€ 3.448,71
B4)	IVA sugli oneri A3) 10% (A3)	€ 273,83
B5)	Spese di pubblicità	€ 200,00
B6)	Accantonamento per accordo Bonario 1,0% (A4)	€ 694,90
B7)	Incentivi (ex art. 113 D.Lgs.50/2016) 1,6% (A4)	€ 1.111,84
B8)	Contributo funzionamento Aut. Vigilanza LL.PP.	€ 210,00
B9)	Imprevisti ed oneri vari per gara e pareri UTP e MIBAC	€ 204,38
	<b>Sommario le spese a disposizione</b>	<b>€ 30.509,81</b>
<b>C)</b>	<b>TOTALE PROGETTO (A+B)</b>	<b>€ 100.000,00</b>

Visto il verbale di verifica del progetto redatto in data 01.09.2021, prot. 4661, ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/16, dal Soggetto verificatore Arch. Gianfranco Sedda, in contraddittorio con i progettisti.

Visto il verbale di validazione, datato 01.09.2021, prot. 4662, del progetto da porre a base di gara, con esito positivo, redatto dal RUP.

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni.

Visto l'art. 7 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.

Visti gli elaborati progettuali depositati agli atti e ritenuti meritevoli di approvazione.

Rilevato che il rassegnato progetto soddisfa pienamente le prescrizioni di cui alle norme richiamate, alle norme settoriali e alla disciplina urbanistica vigente, nonché agli indirizzi progettuali dettati da quest'Amministrazione.

Visto il bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati, adottato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 13.04.2021 e successive variazioni.

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del progetto esecutivo dei lavori di "efficientamento energetico delle sedi comunali: casa comunale, agorà e archivio" dell'importo complessivo di € 100.000,00 predisposto dall'Associazione Temporanea RTP Beltramini/Pilo/Deidda.

Acquisito sulla proposta il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, reso sulla proposta dal Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza

Acquisito sulla proposta il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Generali.

Con voti unanimi favorevoli espressi ai termini di legge,

#### **DELIBERA**

Di approvare il progetto esecutivo dei lavori di "efficientamento energetico delle sedi comunali: casa comunale, agorà e archivio" dell'importo complessivo di € 100.000,00 predisposto dall'Associazione Temporanea RTP Beltramini/Pilo/Deidda, avente il quadro economico indicato in premessa.

Di dare atto che la spesa relativa alla realizzazione dell'opera trova copertura nel cap. 7704, del bilancio del corrente esercizio finanziario.

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di cui all'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Arch. Gianfranco Sedda.

Di dare atto che gli allegati al presente atto:

- sono materialmente depositati agli atti presso il competente ufficio comunale per formare parte integrante e sostanziale della delibera;
- a norma di legge sono consultabili da chiunque ne abbia interesse.

Di dare altresì atto che il presente provvedimento, unitamente alla validazione del progetto da parte del RUP, costituisce anche titolo edilizio per la realizzazione dell'intervento ai sensi di quanto previsto dall'art. 7 comma c) del DPR 380/2001.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza i conseguenti adempimenti gestionali.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.134, comma 4 del Decreto Legislativo n.267/00, per consentire agli uffici il celere espletamento della procedura d'appalto.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaca</b> Patrizia Carta	<b>Segretaria Comunale</b> Dott.ssa Emanuela Stavole
----------------------------------	---

\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Abbasanta**, 01/09/2021

**Il Responsabile del Servizio**  
Sedda Gianfranco

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Abbasanta**, 01/09/2021

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Usai Eugenia

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **01/09/2021** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Abbasanta**, 01/09/2021

**Segretaria Comunale**  
Dott.ssa Emanuela Stavole

L'impiegato incaricato alla pubblicazione

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **01/09/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

**Abbasanta**, 01/09/2021

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
Usai Eugenia

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Abbasanta**, 01/09/2021