



# COMUNE DI ABBASANTA

## PROVINCIA DI ORISTANO

Via Garibaldi, 144 – 09071 Abbasanta (OR)  
 protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it | www.comune.abbasanta.or.it  
 Tel: 0785/5616 | C.F. e P.IVA 00068600956 | Codice Univoco UF6RKN

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. <b>81</b> del <b>12/10/2021</b>	<b>Oggetto:</b> AUTORIZZAZIONE ALLA COSTITUZIONE IN GIUDIZIO INNANZI ALLA COMMISSIONE TRIBUTARIA PROVINCIALE DI ORISTANO - RICORRENTE Sig.ra CARTA FRANCA.
--	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **dodici** del mese di **ottobre** alle ore **13:00** presso la Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaca	Carta Patrizia	Si	
Vicesindaco	Congiu Giuseppe	Si	
Assessore	Manca Alessandra	Si	
Assessore	Conversi Enrico	Si	

Presenti: **4**  
 Assenti: **0**

Assume la Presidenza **Patrizia Carta** nella sua qualità di **Sindaca**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott.ssa Emanuela Stavole** in qualità di **Segretaria Comunale**.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **PREMESSO CHE:**

in data 21/12/2019 veniva emesso e il 30/12/2019 notificato, da parte dell'Ufficio Tributi di questo Comune alla sig.ra Carta Franca, avviso di accertamento per parziale pagamento relativo al tributo IMU per gli anni 2015-2016-2017 dell'importo complessivo di Euro 1.228,00 (di cui Euro 913,26 a titolo di tributo, Euro 297,59 per sanzioni ed Euro 10,65 per interessi e Euro 6,50 per spese di notifica);

la contribuente in data 03/03/2020 Prot. n. 856, presentava ricorso avverso il suddetto atto davanti alla Commissione Tributaria Provinciale di Oristano;

**RILEVATO** che l'avviso in oggetto riguarda il parziale versamento IMU effettuato dalla controparte per gli anni 2015, 2016 e 2017;

**ATTESO** che la contribuente contesta la pretesa tributaria, chiedendone l'annullamento, ovvero il ricalcolo del valore commerciale dei terreni con una riduzione di  $\frac{1}{2}$  o quantomeno  $\frac{1}{3}$ , poiché alcuni dei fondi oggetto della contestazione si trovano al limite di un pendio di circa 20 metri di altezza e sono soggetti ad una costante erosione e frana che determina la necessità, per la loro edificazione, di realizzare un adeguato terrapieno di contenimento;

**CONSIDERATO** in proposito che le rendite catastali utilizzate al fine della determinazione dell'imposta dovuta sono per i fabbricati le rendite vigenti al primo gennaio di ogni anno oggetto di accertamento così come risultanti nelle visure catastali e per le aree fabbricabili determinate dai valori deliberati a metro quadro dalla giunta comunale per ogni anno di interesse;

**CONSIDERATO**, inoltre, che le aree attigue e aventi le stesse peculiarità di quelle oggetto di contestazione risultano normalmente edificate e che comunque la base imponibile rispetta l'art.1 comma 746 della legge n.160/2019 che così dispone *“per le aree fabbricabili, il valore è costituito da quello venale in comune commercio dal 1 gennaio dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche”*;

**VISTA** in particolare l'allegata relazione predisposta dalla società Ciecci srl (società incaricata dell'attività di accertamento IMU e tassa rifiuti) dalla quale si rileva, dopo un attento esame dei motivi addotti dal

ricorrente nonché dei presupposti legislativi, che sussistono valide motivazioni per resistere contro il ricorso in oggetto;

**RICHIAMATO** l'art.1, comma 692, della Legge n. 147 del 27.12.2013 (Legge di Stabilità 2014), il quale prevede che

*“... Il comune designa il Funzionario Responsabile a cui sono attribuiti tutti i poteri per l'esercizio di ogni attività organizzativa e gestionale, compreso quello di sottoscrivere i provvedimenti afferenti a tali attività, nonché la rappresentanza in giudizio per le controversie relative al tributo stesso ...”.*

**VISTA** la comunicazione del 20.09.2021 trasmessa a mezzo pec dalla Commissione Tributaria Provinciale di Oristano con la quale si notificava l'avviso di trattazione previsto per il giorno 16.11.2021;

**RITENUTO** pertanto opportuno, al fine di difendere i legittimi interessi dell'Amministrazione Comunale, resistere in giudizio mediante formale costituzione ai sensi dell'art. 23 del D.lgs 546/92;

**VISTI** i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000, relativamente alla regolarità tecnica e alla regolarità contabile;

**VISTI, infine:**

il D.Lgs n. 267/2000;

lo Statuto Comunale vigente;

il D.Lgs n. 165/2001;

il Regolamento sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Con voti unanimi favorevoli espressi ai termini di legge,

### **DELIBERA**

- 1 **DI DARE ATTO** che la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto e che si intende integralmente richiamata, costituendone la motivazione ai sensi dell'art. 3 della L. 241/1990 ss.mm.ii.;
- 2 **DI AUTORIZZARE** la costituzione in giudizio del Comune di Abbasanta, relativamente al ricorso di cui in premessa, innanzi alla Commissione Tributaria Provinciale di Oristano;
- 3 **DI DARE ATTO** che il Comune sarà rappresentato in giudizio dalla dott.ssa Eugenia Usai in qualità di Funzionario Responsabile IMU, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 1, comma 692, della Legge n. 147/2013 (Legge di Stabilità 2014), o soggetto dallo stesso delegato;

- 4 **DI DICHIARARE** la deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del decreto legislativo 267/2000, "Testo Unico degli Enti Locali";
- 5 **DI DEPOSITARE** copia della presente alla Commissione Tributaria Provinciale di Oristano mediante inserimento della stessa nel fascicolo processuale contenente le controdeduzioni;
- 6 **DI PUBBLICARE** il presente atto nell'albo pretorio e nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale dell'Ente.

**Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.**

<b>Sindaca</b> Patrizia Carta	<b>Segretaria Comunale</b> Dott.ssa Emanuela Stavole
----------------------------------	---

\*\*\*

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Abbasanta, 07/10/2021**

**Il Responsabile del Servizio**  
Usai Eugenia

**PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE**

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

**Abbasanta, 07/10/2021**

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**  
Usai Eugenia

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **12/10/2021** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

**Abbasanta**, 12/10/2021

**Segretaria Comunale**  
Dott.ssa Emanuela Stavole

L'impiegato incaricato alla pubblicazione

**ATTESTA**

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **13/10/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

**Abbasanta**, 13/10/2021

**Il Responsabile della Pubblicazione**  
Usai Eugenia

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

**Abbasanta**, 13/10/2021