



COMUNE DI ABBASANTA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Garibaldi, 144 – 09071 Abbasanta (OR)
 protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it | www.comune.abbasanta.or.it
 Tel: 0785/5616 | C.F. e P.IVA 00068600956 | Codice Univoco UF6RKN

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Atto n. 14 del 19/03/2021	Oggetto: Determinazione dei prezzi di cessione delle aree e fabbricati, delle aree cimiteriali, dei diritti di segreteria del servizio tecnico per l'anno 2021.
--	--

L'anno **duemilaventuno** il giorno **diciannove** del mese di **marzo** alle ore **14:00** presso la Casa Comunale, convocata regolarmente, si è riunita la Giunta Municipale con la presenza dei signori:

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaca	Carta Patrizia	Si	
Vicesindaco	Congiu Giuseppe	Si	
Assessore	Manca Alessandra	Si	
Assessore	Conversi Enrico	Si	

Presenti: **4**
 Assenti: **0**

Assume la Presidenza **Patrizia Carta** nella sua qualità di **Sindaca**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Falchi Gianfranco** in qualità di **Segretario Comunale**.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 172 comma 1, lettere c) ed e), del D.lgs. 267/2000, secondo cui al bilancio di previsione sono allegati:

- la deliberazione con la quale i comuni verificano la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18 aprile 1962, n. 167, 22 ottobre 1971, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere ceduti in proprietà od in diritto di superficie e il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

- le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali e per i servizi locali, nonché, per i servizi a domanda individuale, i tassi di copertura in percentuale del costo di gestione dei servizi stessi.

Vista la Legge 19 marzo 1993, n. 68 "Conversione del D.L. 18 gennaio 1993, n. 8, Disposizioni urgenti in materia di finanza derivata e di contabilità pubblica, art. 10, dove:

10. Sono istituiti diritti di segreteria anche sui seguenti atti:

a) certificati di destinazione urbanistica previsti dall'articolo 18, secondo comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47, e successive modificazioni, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

b) autorizzazioni di cui all'articolo 7 del decreto-legge 23 gennaio 1982, n. 9, convertito, con modificazioni, dalla legge 25 marzo 1982, n. 94, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

c) autorizzazione edilizia, nonché denuncia di inizio dell'attività, ad esclusione di quella per l'eliminazione delle barriere architettoniche, da un valore minimo di euro 51,65 ad un valore massimo di lire 516,46. Tali importi sono soggetti ad aggiornamento biennale in base al 75 per cento della variazione degli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati;

(lettera così sostituita dall'articolo 2, comma 60, legge n. 662 del 1996, poi modificata dall'articolo 1, comma 50, legge n. 311 del 2004)

d) autorizzazione per l'attuazione di piani di recupero di iniziativa dei privati, di cui all'articolo 30 della legge 5 agosto 1978, n. 457, da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

e) autorizzazione per la lottizzazione di aree, di cui all'articolo 28 della legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150, e successive modificazioni ed integrazioni, da un valore minimo di L. 100.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000;

f) certificati e attestazioni in materia urbanistico-edilizia da un valore minimo di L. 10.000 ad un valore massimo di L. 100.000;

g) concessioni edilizie, da un valore minimo di L. 30.000 ad un valore massimo di L. 1.000.000.

11. I comuni con popolazione superiore a 250.000 abitanti sono autorizzati ad incrementare i diritti di cui alle lettere da a) a g) del comma 10, sino a raddoppiare il valore massimo.

12. I proventi degli anzidetti diritti di segreteria sono a vantaggio esclusivamente degli enti locali.

Vista la deliberazione del C.C. n. 24 del 20.05.1992 con cui sono stati approvati gli importi dei diritti di segreteria dell'ufficio tecnico.

Vista la deliberazione del C.C. n. 27 del 29.07.2014, con cui sono stati approvati i prezzi di cessione di aree e fabbricati da alienare.

Vista la deliberazione del C.C. n. 38 del 19.04.2018, con cui sono state determinate le tariffe delle concessioni cimiteriali per l'anno 2018.

Vista la deliberazione del C.C. n. 18 del 01.03.2018 avente ad oggetto: determinazione dei prezzi di cessione delle aree e fabbricati, delle aree cimiteriali, dei diritti di segreteria del servizio tecnico per l'anno 2019.

Vista la deliberazione del C.C. n. 11 del 24.01.2020 avente ad oggetto: determinazione dei prezzi di cessione delle aree e fabbricati, delle aree cimiteriali, dei diritti di segreteria del servizio tecnico per l'anno 2020.

Ritenuto opportuno confermare per l'anno 2021 gli importi di vendita, stabiliti con deliberazione n. 18 del 12.05.2016, delle aree e dei diritti di segreteria dell'ufficio tecnico.

Acquisito sulla proposta il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, reso sulla proposta dal Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza

Acquisito sulla proposta il parere favorevole circa la regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Generali.

Con voti unanimi favorevoli espressi ai termini di legge,

DELIBERA

Di stabilire per l'anno 2021 nelle misure seguenti i prezzi di cessione delle aree PEEP e PIP:

1	Lotti zona D - PIP	€ 22,00 / mq.
2	Aree zona D lott. RITOSA	€. 7,00 / mq
3	Aree A.R.E.A.	€. 20,66 / mq.

Di stabilire per l'anno 2021 nelle misure seguenti i canoni per le concessioni cimiteriali:

1	Aree cimiteriali	€ 500,00 / mq.
2	Loculi per destinatario defunto	€ 900,00
	Loculi per destinatario ancora in vita	€ 1.400,00

Di stabilire per l'anno 2021 nelle misure seguenti i diritti di segreteria dell'ufficio tecnico:

n.	oggetto	misura
1	Certificato di destinazione urbanistica fino a 5 mappali	€ 15,00
2	Certificato di destinazione urbanistica da 6 a 15 mappali	€ 20,00
3	Certificato di destinazione urbanistica da 16 a 50 mappali	€ 30,00
4	Certificato di destinazione urbanistica oltre i 50 mappali	€ 52,00
5	Comunicazione Lavori Edilizia Libera	gratuito
6	Autorizzazione edilizia, SCIA	€ 51,65
7	Autorizzazione piani di recupero	€ 51,65
8	Autorizzazione piano di lottizzazione	€ 51,65
9	Certificati ed attestazioni senza sopralluogo	€ 15,00
10	Certificati ed attestazioni in materia urbanistico edilizia con sopralluogo	€ 40,00
11	Permessi di Costruire	€ 50,00
12	Autorizzazioni tagli stradali	€ 30,00
13	Pareri preventivi sulla fattibilità di interventi edilizi	€. 50,00

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza i conseguenti adempimenti gestionali.

Di dichiarare la presente immediatamente esecutiva ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL;

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Sindaca Patrizia Carta	Segretario Comunale Falchi Gianfranco
----------------------------------	---

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Abbasanta, 19/03/2021

Il Responsabile del Servizio
Sedda Gianfranco

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Abbasanta, 19/03/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Usai Eugenia

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **19/03/2021** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Abbasanta, 19/03/2021

Segretario Comunale
Falchi Gianfranco

L'impiegato incaricato alla pubblicazione

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **23/03/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

Abbasanta, 23/03/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
Usai Eugenia

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Abbasanta, 23/03/2021