



COMUNE DI ABBASANTA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Garibaldi, 144 – 09071 Abbasanta (OR)
 protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it | www.comune.abbasanta.or.it
 Tel: 0785/5616 | C.F. e P.IVA 00068600956 | Codice Univoco UF6RKN

Servizio Tecnico e di Vigilanza

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 279 del 15/09/2021

Registro Generale N. 598 del 16/09/2021

Oggetto:	Piano straordinario edilizia scolastica Iscol@ della RAS. intervento asse I scuole del nuovo millennio. Creazione polo scolastico e culturale di Abbasanta via Grazia Deledda. CUP: G99E19000430002 - DETERMINA A CONTRATTARE - procedura aperta per l'appalto di Lavori tramite SardegnaCAT con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – CIG 8905484DDE
-----------------	--

Il Responsabile del Servizio

Vista:

- La Deliberazione n. 24 del 14.04.2015 la Giunta Comunale con la quale il Comune di Abbasanta ha aderito all'iniziativa Iscol@ - Asse I "Scuole del nuovo millennio" per il seguente intervento: "Accorpamento degli edifici scolastici della Scuola Infanzia e della Scuola Primaria, adeguamento alle norme, ampliamenti e riorganizzazione degli spazi interni ed esterni per le comuni attività, funzionalmente al progetto didattico di integrazione delle due scuole ed alla creazione di una scuola a tempo prolungato, aperta a tutti per le attività culturali e ricreative";
- La Deliberazione della G.C. n. 69 del 19/07/2018 avente ad oggetto: Piano straordinario di edilizia scolastica Iscol@ - Piano Triennale 2018-2020 - ASSE I – Scuole del nuovo millennio. Avviso pubblico del 22.06.2018 per la definizione degli interventi da inserire nel Piano triennale di edilizia scolastica. Adesione e approvazione della proposta progettuale;

Premesso che:

- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 32/4 del 21 giugno 2018 è stato approvato lo schema di Avviso pubblico al fine di individuare gli interventi da inserire nel Piano Triennale di Edilizia Scolastica della Regione Sardegna, per il triennio 2018-2020, ai sensi del Decreto 3 gennaio 2018, n. 47 del Ministro dell'Economia e delle Finanze, di concerto con il Ministro dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca e del Ministro delle Infrastrutture e dei Trasporti e sono stati altresì definiti i criteri di valutazione per individuare le priorità degli interventi;
- a seguito dalle istruttorie sulle domande pervenute, con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/5 del 1 agosto 2018, si è preso atto del Piano triennale di edilizia scolastica Iscol@ 2018-2020, così come articolato negli allegati 1, 2, 3, e si sono ammessi a finanziamento gli interventi sulla base delle risorse rese disponibili ai sensi della legge 11 dicembre 2016, n. 232 e delle ulteriori risorse regionali, nazionali e comunitarie che si dovessero rendere via via disponibili per l'edilizia scolastica;
- come risulta nella sopraddetta Deliberazione della Giunta Regionale n. 40/5 il Comune di Abbasanta è ricompreso fra gli interventi ammessi a finanziamento all'interno del progetto Iscol@ - Asse I con l'intervento di Creazione del polo scolastico e culturale;

Richiamati i seguenti atti:

- deliberazione n°9/6 del 22.02.2019, con la quale l'Organo esecutivo Regionale, nel prendere atto dei fabbisogni degli enti richiedenti, approvava il programma operativo triennale di edilizia scolastica unitamente all'elenco delle opere ammesse al finanziamento di cui trattasi, tra cui risulta inserito l'intervento prioritario in Asse I alla Creazione del polo scolastico e culturale del comune di Abbasanta, per un importo di finanziamento Ras pari a €. 2.700.000,00 oltre €. 674.300,00 di cofinanziamento comunale;
- Decreto Interministeriale MIUR – MEF n.87/2019, che ha autorizzato gli Enti Locali inseriti nell'elenco approvato, all'avvio delle procedure di gara e/o stipula dei contratti di appalto.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 53 del 26/07/2019 con la quale si è approvato il Documento Preliminare alla Progettazione, unitamente alla documentazione allegata, relativo all'intervento "CREAZIONE DEL POLO SCOLASTICO E CULTURALE DI ABBASANTA", per il quale si prevede un investimento complessivo pari a € 3.958.000,00 e si è nominato

l'Arch. Gianfranco Sedda quale responsabile Unico del procedimento dell'intervento.

Richiamato l'Atto Convenzionale stipulato in data 29.01.2020 e successive integrazioni di cui l'ultimo in data 21.07.2020, che regola i rapporti tra la Regione Autonoma della Sardegna ed il Comune di Abbasanta in qualità di Soggetto Attuatore, per la realizzazione del succitato intervento di "Creazione del polo scolastico e culturale di Abbasanta sito in via Grazia Deledda", con il quale si conferma lo stanziamento di complessivi di € 3.375.000,00 di cui € 2.700.000 a valere sul fondo di cui al Decreto n.87 del 1° febbraio 2019 cd. Mutuo Bei, € 675.000,00 quale quota del 20,00 % di cofinanziamento comunale

Preso atto che:

- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 427 di settore del 03.12.2019 (n.766 del 03/12/2019 del R.G.) e stato indetto un concorso di progettazione, articolato in un'unica fase, a procedura aperta ed in forma anonima ai sensi degli articoli 60 e 152 comma 1 lett. b) del D.lgs. n.50/2016, al fine di acquisire Progetti di fattibilità tecnico-economica con il livello di approfondimento definito dall'art. 23 commi 5 e 6 dello stesso D.lgs. 50/2016n e s.m.i., relativi all'intervento in oggetto;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza n. 408 del 09/11/2020 (Registro Generale n. 726 del 09/11/2020) si approva la graduatoria finale e del concorso di progettazione dichiarando 1° classificato la RTP Costituenda Manias Maurizio, capogruppo mandatario; Mandanti: Serra Franceschino; Serra Giancarlo; Mocchi Silvia; Canargiu Nicholas; Laura Mascia;
- con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza n. 50 del 10/02/2021, Registro Generale N. 102 del 10/02/2021, è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando (art.63, comma 4, del codice), per l'affidamento al vincitore, ai sensi dell'art.152, comma 5, del D.lgs.50/2016 e ss.mm.ii., dell'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione contabilità e liquidazione dei lavori, nonché l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza n. 57 del 16/02/2021 (Registro Generale N. 141 del 19/02/2021) con la quale si è affidato l'incarico per la redazione della progettazione definitiva ed esecutiva, direzione contabilità e liquidazione dei lavori, nonché l'incarico di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dell'intervento "Piano straordinario edilizia scolastica Iscol@ della RAS. intervento asse I scuole del nuovo millennio. Creazione polo scolastico e culturale di Abbasanta via Grazia Deledda. CUP: G99E19000430002 - CIG 8626174FF6, alla RTP Costituenda Manias Maurizio, capogruppo mandatario; Mandanti: Serra Franceschino; Serra Giancarlo; Mocchi Silvia; Canargiu Nicholas; Laura Mascia, per un importo di € 279.995,15 per onorari e spese oltre € 11.199,81 per Contributi Previdenziali (4%), oltre € 64.062,89 di IVA di legge, per un importo complessivo a carico del Comune di € 355.257,85, da imputare sul cap.8302, bilancio pluriennale 2021-2023.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 12 del 11/03/2021 - approvazione progetto di fattibilità tecnica ed economica relativo ai lavori previsti dal "Piano straordinario edilizia scolastica Iscol@ della RAS. Intervento asse I scuole del nuovo millennio. Creazione polo scolastico e culturale di Abbasanta via Grazia Deledda. CUP: G99E19000430002", redatto dal vincitore del concorso di progettazione.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 52 del 28/06/2021 avente ad oggetto "Approvazione progetto definitivo relativo al "Piano straordinario edilizia scolastica Iscol@ della RAS. intervento asse I scuole del nuovo millennio. Creazione polo scolastico e culturale di Abbasanta via Grazia Deledda. CUP: G99E19000430002", con la quale si è approvato il progetto definitivo dell'importo complessivo di € 4.656.780,00 predisposto dal RTP Manias Maurizio, capogruppo mandatario; Mandanti: Serra Franceschino; Serra Giancarlo; Mocchi Silvia; Canargiu Nicholas; Laura Mascia.

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n.70 del 08.09.2021 avente ad oggetto: Approvazione progetto esecutivo relativo al "Piano straordinario edilizia scolastica Iscol@ della RAS. intervento asse I scuole del nuovo millennio. Creazione polo scolastico e culturale di Abbasanta via Grazia Deledda. CUP: G99E19000430002

Atteso che per la realizzazione dell'opera risulta necessario procedere all'indizione di una procedura di gara per la selezione di un soggetto qualificato cui affidare l'esecuzione dei lavori in argomento.

Rilevato che si rende necessario attivare la procedura di affidamento del contratto pubblico avente per oggetto i lavori di cui trattasi, come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale d'appalto e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto esecutivo con i relativi allegati.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.192 del D.lgs. 267/2000 nonché l'art.32 del D.lgs. 50/2016 la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione a contrarre indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma, le clausole ritenute essenziali nonché le modalità di scelta del contraente e delle offerte;
- oggetto e finalità del contratto sono costituiti dall'affidamento dell'esecuzione dei lavori di: "Piano straordinario edilizia scolastica Iscol@ della RAS. intervento asse I scuole del nuovo millennio. Creazione polo scolastico e culturale di Abbasanta via Grazia Deledda. CUP: G99E19000430002".
- le garanzie tecniche, finanziarie, il contenuto della prestazione richiesta, gli altri elementi di individuazione dei futuri obblighi contrattuali e le clausole essenziali sono definiti negli elaborati costituenti il progetto esecutivo come sopra richiamato e approvato;

- il valore stimato dell'appalto è quello riportato nella tabella sopra riportata, di euro 2.786.814,17 (duemilionesettecentottantaseimilaottocentoquattordici/17) comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A., risultando quindi di valore inferiore alla soglia comunitaria per gli appalti pubblici di lavori individuata in base all'art.35 comma 1 del D.lgs. n.50/2016:

- ai sensi del comma 5-bis dell'art.59 del D.lgs. n.50/2016, nonché ai sensi dell'articolo 43 comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010, il contratto è da stipularsi a corpo;

- il contratto sarà stipulato, secondo le modalità stabilite dall'art.32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

- la gara, ai sensi dell'art.51, comma 1 del D.lgs. 50/2016 non è suddivisa in lotti in quanto costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva) e poiché ancorché si componga di attività e lavorazioni eseguibili in tempi diversi è necessario che le diverse fasi siano intrinsecamente connesse, motivo per cui il progetto è unico, sviluppato fin dall'inizio per tutte le prestazioni. Il tutto rappresenta un intervento singolo, seppur complesso, che raggiunge la propria funzionalità unicamente al completamento di tutte le prestazioni oggetto della presente procedura.

Preso atto che il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto dello stesso nonché le clausole essenziali in base alle quali il Comune di Abbasanta è disponibile a trattare, sono rinvenibili nel progetto esecutivo capitolato speciale e nello schema di contratto approvati con la deliberazione sopra citata.

Ritenuto necessario procedere all'acquisizione dei lavori in oggetto attivando le Procedure ordinarie di scelta del contraente ai sensi di quanto previsto dalla Parte II, al Titolo III, Capo II "Procedure di scelta del contraente per i settori ordinari" (artt. 59 e ss.) del codice, ponendo a base di gara il progetto esecutivo.

Atteso che:

- trattandosi di appalto di lavori di importo inferiore alla soglia comunitaria di cui all'art. 35 del D.lgs. 50/2016 la procedura di scelta del contraente è stata individuata, ai sensi dell'art. 36 comma 2, primo periodo del Codice, nella procedura aperta di cui all'art. 60;

Vista l'attestazione del Direttore dei Lavori propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatata:

- 1) l'accessibilità delle aree e degli immobili interessati dai lavori;
- 2) l'assenza di impedimenti sopravvenuti;
- 3) la realizzabilità del progetto;

Ritenuto di aggiudicare il contratto pubblico mediante procedura aperta scegliendo come criterio di aggiudicazione quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi del combinato disposto dell'art.36, comma 9-bis e dell'art.95, comma 2 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.ii., secondo i criteri indicati nel Disciplinare di gara, con peso preponderante ai parametri tecnico – qualitativi (Punteggio massimo offerta tecnica 70 punti – punteggio massimo offerta economica 30 punti).

Richiamato, quanto previsto dall'art. 77 del D.lgs. n. 50/2016 in relazione alla "Commissione giudicatrice".

Visti lo schema di Bando e disciplinare di gara con i relativi modelli allegati, predisposti dal sottoscritto Responsabile del procedimento.

Considerato che il precitato schema di bando e disciplinare contiene i requisiti di accesso alla procedura e i criteri di aggiudicazione.

Visto il D.lgs. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici" ed il D.P.R. 207/2010 "Regolamento di esecuzione ed attuazione al Codice dei Contratti" per le parti ancora in vigore nonché le linee guida ANAC ed in specifico la n. 4 aggiornata con deliberazione n. 636 del 10/7/2019.

Dato atto che l'istruttoria, ai fini dell'adozione del presente atto, è stata espletata dallo stesso responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza Arch. Gianfranco Sedda, svolgente funzioni di RUP.

Rilevata l'insussistenza per il sottoscritto di situazioni di conflitto di interessi, ai sensi dell'art. 6 bis della L. 7-08-1990, n. 241 e ss.mm.iii.

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50s.m.i.;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;

Visto il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il regolamento comunale di contabilità;

Visto il decreto sindacale n. 1 del 04.01.2021 con cui viene affidato al sottoscritto l'incarico di Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza fino al 31.12.2021.

Accertata la propria competenza e ritenuto di dover provvedere in merito.

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di avviare, per i motivi di cui in premessa, il procedimento per l'affidamento di un contratto avente per oggetto i lavori di "Piano straordinario edilizia scolastica Iscol@ della RAS. intervento asse I scuole del nuovo millennio. Creazione polo scolastico e culturale di Abbasanta via Grazia Deledda. CUP: G99E19000430002" come dettagliatamente descritti dal capitolato speciale e con le caratteristiche tecniche, qualitative e quantitative previste dal progetto posto a base di gara con i relativi allegati.

Di prendere e dare atto che il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto dello stesso nonché le clausole essenziali in base alle quali il Comune di Abbasanta è disponibile a contrattare, sono rinvenibili nel progetto esecutivo, nel capitolato speciale e nello schema di contratto approvati con la deliberazione sopra citata.

Di scegliere, per i motivi di cui in premessa, che si intendono qui integralmente riportati, come procedura per l'individuazione degli offerenti la procedura aperta e come criterio per la scelta della miglior offerta quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, con peso preponderante ai parametri tecnico – qualitativi (Punteggio massimo offerta tecnica 70 punti – punteggio massimo offerta economica 30 punti).

Di approvare lo schema di Bando e Disciplinare di gara con i relativi modelli allegati, facenti tutti parte integrante e sostanziale del presente atto.

Di dare atto che il soggetto incaricato si assumerà, pena la nullità del contratto, l'onere di comunicare i dati relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art. 3 comma 7, della Legge 13 agosto 2010, n. 136, ed alla sottoscrizione del patto di integrità approvato con delibera della Giunta Comunale n. 7 del 06/02/2017.

Di stabilire che il contratto sarà stipulato a corpo ai sensi dell'art. 59 c. 5 bis del Codice dei contratti, nonché ai sensi dell'articolo 43 comma 6, del D.P.R. n. 207 del 2010.

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento di progetto è l'Arch. Gianfranco Sedda.

Di dare atto che l'intervento è inserito nel piano degli investimenti e trova copertura nei Capitoli 8302, 0304, 8305 del bilancio del corrente esercizio finanziario.

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.lgs. n- 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio

Di dare atto che il CUP è il seguente: G99E19000430002

Di rimandare a successivo atto l'assunzione dell'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori.

Di dare atto che il contratto sarà stipulato, secondo le modalità stabilite dall'art.32 comma 14 del D.lgs. 50/2016, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;

Di dare atto che il CIG (codice identificativo della gara) è il seguente: **8905484DDE**

L'Istruttore
f.to Sedda Gianfranco

Il Responsabile del Servizio
f.to Sedda Gianfranco

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Parere in ordine alla regolarità tecnica
(ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000)
Visto, si esprime parere: Favorevole

Abbasanta, 16/09/2021

Il Responsabile del Servizio
Sedda Gianfranco

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio on-line del Comune per 15 giorni consecutivi **a decorrere dal 16/09/2021.**

Abbasanta, 16/09/2021

L'Addetto alle Pubblicazioni
Sedda Gianfranco

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Abbasanta, 16/09/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
Sedda Gianfranco