



COMUNE DI ABBASANTA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Garibaldi, 144 – 09071 Abbasanta (OR)
 protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it | www.comune.abbasanta.or.it
 Tel: 0785/5616 | C.F. e P.IVA 00068600956 | Codice Univoco UF6RKN

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 33 del 15/09/2021	Oggetto: Cessione area al Sig. Conversi Daniele e autorizzazione alla stipula dell'atto di compravendita per regolarizzazione procedura di alienazione
--	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **quindici** del mese di **settembre** alle ore **18:00** presso la Sala Agorà, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** e in sessione Straordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaca	Carta Patrizia	Si	
Consigliere	Congiu Giuseppe	Si	
Consigliere	Manca Alessandra	Si	
Consigliere	Conversi Enrico		Si
Consigliere	Fiori Sebastiano	Si	
Consigliere	Scanu Giulia	Si	
Consigliere	Serra Paola Giuseppina	Si	
Consigliere	Mureddu Giovanni Egidio	Si	
Consigliere	Demurtas Sabrina	Si	
Consigliere	Secci Giorgio	Si	
Consigliere	Carta Paola	Si	

Consiglieri presenti: **10**
 Consiglieri assenti: **1**

Assume la Presidenza **Patrizia Carta** nella sua qualità di **Sindaca**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Dott.ssa Emanuela Stavole** in qualità di **Segretaria Comunale**.

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Il Consigliere Conversi Enrico esce dall'aula.

Premesso che:

- il Sig. Conversi Daniele, nato a Sassari il 12.06.1984, con nota prot. 5446 del 30.11.2020, in qualità di proprietario del diritto di superficie di un reliquato stradale distinto al N.C.E.U. foglio 28 mappale 4458 avente superficie complessiva di circa mq. 172,00 situato in Via Dei Caduti n. 20, zona B del Piano Urbanistico Comunale ha richiesto la sdemanializzazione del predetto immobile nonché l'acquisizione dello stesso;

- il Consiglio Comunale con Delibera n. 16 del 17.06.2021 prendendo atto della richiesta citata ha dichiarato l'insussistenza per il Comune di Abbasanta di interesse o utilità dell'area in oggetto procedendo al passaggio del demanio comunale al patrimonio disponibile del Comune della porzione di "strada pubblica" e dei terreni di proprietà comunale di cui sopra;

- il Consiglio Comunale con Delibera n. 19 del 28/06/2021 ha provveduto alla variazione del PIANO PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - Triennio 2021-2023, inserendo le aree in oggetto distinte al N.C.E.U. foglio 28 mappale 4458 avente superficie complessiva di circa mq. 172 situato in via Dei Caduti n. 20, zona B del Piano Urbanistico Comunale;

- il Consiglio Comunale con Delibera n. 44 del 13.12.2019 ha modificato il "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Abbasanta", con l'introduzione del comma 6 bis all'art. 6, nello specifico derogandole valutazioni di stima dei beni appartenenti al Patrimonio Comunale, la cui posizione possessoria debba regolarizzarsi rispetto ad un tempo decorso di almeno trent'anni dagli atti dovuto, non potendosi riferire ex post a valori di mercato corrente, rivalutandole al 30% del valore base stimato senza alcun coefficiente di incremento di incremento;

Ritenuto di dover accogliere l'istanza e di autorizzare la vendita delle aree di cui sopra, dando mandato alla Responsabile del Servizio Finanziario Affari Generali di procedere alla stipula del contratto di compravendita tra il Comune di Abbasanta e alle condizioni previste dal comma 6 bis dell'art.6 del "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Abbasanta";

Acquisito sulla proposta il parere favorevole dal Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Generali, circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs n. 267/2000 che esprime, anche il parere favorevole circa la regolarità contabile.

Con votazione unanime resa ai termini di legge,

DELIBERA

DI AUTORIZZARE la vendita al Signor Conversi Daniele, nato a Sassari il 12.06.1984 (CF CNVDNL84H12I452F) residente ad Abbasanta in Via Dei Caduti n. 20, dei terreni distinti al N.C.E.U. al Foglio foglio 28 mappale 4458 avente superficie complessiva di circa mq. 172,00 situato in Via Dei Caduti n. 22, zona B del Piano Urbanistico Comunale, alle condizioni previste dal comma 6 dell'art. 6 "Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Abbasanta, dando mandato alla Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Generali di procedere alla stipula del relativo contratto di compravendita tra il Comune di Abbasanta e il Signor Conversi Daniele;

Di dare atto che le spese relative alla stipula dell'atto saranno a carico dell'acquirente;

Di dare mandato alla Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Generali per gli adempimenti conseguenti;

Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione resa nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell' art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000, considerata l'urgenza di regolarizzare il possesso dei beni oggetto di compravendita.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Sindaca Patrizia Carta	Il Segretaria Comunale Dott.ssa Emanuela Stavole
-------------------------------------	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Abbasanta, 14/09/2021

Il Responsabile del Servizio
Usai Eugenia

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Abbasanta, 14/09/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Usai Eugenia

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **15/09/2021** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Abbasanta, 15/09/2021

Segretaria Comunale
Dott.ssa Emanuela Stavole

L'impiegato incaricato alla pubblicazione

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **20/09/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

Abbasanta, 20/09/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
Usai Eugenia

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Abbasanta, 20/09/2021