



COMUNE DI ABBASANTA

PROVINCIA DI ORISTANO

Via Garibaldi, 144 – 09071 Abbasanta (OR)
 protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it | www.comune.abbasanta.or.it
 Tel: 0785/5616 | C.F. e P.IVA 00068600956 | Codice Univoco UF6RKN

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto n. 25 del 28/07/2021	Oggetto: Accordo bonario tra la Società “Eredi Forteleoni Antonio di Pialorsi Giuseppina” e il Comune di Abbasanta per la cessione dei terreni necessari per i lavori di “messa in sicurezza idraulica”.
--	---

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventotto** del mese di **luglio** alle ore **16:00** presso la Sala Agorà, regolarmente convocato, si è riunito il Consiglio Comunale in **prima convocazione** e in sessione Straordinaria.

Ruolo	Nominativo	Presente	Assente
Sindaca	Carta Patrizia	Si	
Consigliere	Congiu Giuseppe	Si	
Consigliere	Manca Alessandra	Si	
Consigliere	Conversi Enrico	Si	
Consigliere	Fiori Sebastiano	Si	
Consigliere	Scanu Giulia	Si	
Consigliere	Serra Paola Giuseppina	Si	
Consigliere	Mureddu Giovanni Egidio	Si	
Consigliere	Demurtas Sabrina	Si	
Consigliere	Secci Giorgio	Si	
Consigliere	Carta Paola	Si	

Consiglieri presenti: **11**

Consiglieri assenti: **0**

Assume la Presidenza **Patrizia Carta** nella sua qualità di **Sindaca**, che dichiara aperta la riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Assiste con funzioni di verbalizzante, consultive e referenti **Falchi Gianfranco** in qualità di **Segretario Comunale**.

La seduta è **Pubblica**.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- con determinazione del Direttore del Servizio Difesa del Suolo dell'Assessorato dei Lavori pubblici della Regione Sardegna n.42844/3335 del 14.12.2010, il Comune di Abbasanta è stato delegato all'attuazione dell'intervento denominato "Opere di Sistemazione Idraulica" per un importo complessivo di € 300.000,00;
- con O.d.S. n. 2 del 06.07.2011 è stato nominato l'Arch. Gianfranco Sedda, quale Responsabile del procedimento dei lavori in oggetto;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 129 del 10.11.2011 è stato conferito l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, delle "Opere di sistemazione idraulica: interventi di messa in sicurezza idraulica dell'abitato" al raggruppamento temporaneo di professionisti formato dall'Ing. Fabio Cambula; Ing Sergio Mulas; Ing. Marco Pani, con studio professionale in Sassari via Alivia n. 4;
- a seguito di diversi incontri con i proprietari dei terreni interessati dall'intervento, gli stessi si sono resi disponibili alla cessione volontaria e gratuita delle porzioni di terreno necessarie alla realizzazione dell'opera, da formalizzare con successivo atto;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 12.06.2013 veniva approvato il progetto preliminare dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di € 300.000,00;
- con determinazione n. 638 del 05.12.2013 del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino è stato approvato lo studio di compatibilità idraulica a corredo del progetto definitivo;
- con nota prot. 42371 del 04.12.2013 il Servizio del Genio Civile di Oristano è stato espresso un parere preliminare favorevole sul progetto definitivo;
- con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 11.12.2013 è stato approvato il progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di €. 300.000,00;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 67 del 28.11.2013 è stato approvato l'avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi degli articoli 57, comma 6 e 122, comma 7 del d.lgs. 163/2006, per l'appalto dei lavori riguardanti INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DELL'ABITATO;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 78 del 12.12.2013, si è stabilito di contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, c. 7 del D.lgs 163/2006, invitando 5 ditte selezionate mediante sorteggio pubblico, tra quelle partecipanti alla manifestazione di interesse;
- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n 66 del 04/04/2014 si sono aggiudicati i lavori in oggetto all'Impresa LOBINA SNC DI SALVATORE LOBINA - Piazza degli Sforza n. 3 – 09121 CAGLIARI (CA), con un ribasso del 32,75% per un importo complessivo contrattuale di € 132.775,99 (di cui € 5.277,57, per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre all'I.V.A. di legge;

Visto il progetto di variante presentato dal R.T.P. tra Ing. Fabio Cambula, Ing. Sergio Mulas, Ing. Marco Pani in collaborazione con il Geol. Giambattista Cadau.

Vista la nota presentata dal sig. Reali Gianluigi, registrata al protocollo generale di questo Ente al numero 3135 in data 24/07/2020 avente ad oggetto "Richiesta di variazione di Zonizzazione nel nuovo P.U.C. aree in Comune di Abbasanta contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio 28 mappale 2954,2955,2956".

Dato atto che con la suddetta nota il sig. Reali Gianluigi residente a Abbasanta, in qualità di liquidatore della Società "Eredi Forteleoni Antonio di Pialorsi Giuseppina" proprietaria degli immobili in località "Serra de Cresia" con accesso dalla Via Giuseppe Garibaldi n° 51, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio 28 mappale 2954,2955,2956, a seguito dell'aggiornamento in corso del nuovo Piano di Urbanizzazione Comunale da parte del Comune di Abbasanta, chiede a questo Ente , relativamente alle aree citate, la

variazione della Zonizzazione dell'attuale P.U.C. per le aree in Zona "S2b" e "D" in zona "G1" e G3.

Preso atto che sempre con la suddetta nota il sig. Reali Gianluigi trasmette a questo Ente uno schema di accordo relativo alla cessione bonaria dei terreni necessari per i lavori di "messa in sicurezza idraulica", intestati alla Società "Eredi Forteleoni Antonio di Pialorsi Giuseppina".

Appurato che tali terreni sono necessari al Comune di Abbasanta per la realizzazione di un canale di scarico la cui utilità rientra nel Piano di Assetto Idrogeologico predisposto per questo medesimo Ente, onde poter mettere in sicurezza le aree adiacenti da eventuali allagamenti ma anche per poterli rendere fruibili per la loro destinazione prevista nell'aggiornamento del PUC.

Rilevato che l'attuazione di tale progetto comporta la necessità di acquisire alcune porzioni di aree di proprietà di privati adiacenti il percorso del canale.

Rilevata altresì la necessità di procedere all'acquisizione bonaria delle aree interessate alla realizzazione dei lavori in oggetto, tramite la sottoscrizione del relativo preliminare accordo bonario nel quale dovranno essere concordate e definite le modalità di cessione al Comune di Abbasanta delle aree anzidette.

Vista la bozza di accordo bonario tra la Società "Eredi Forteleoni Antonio di Pialorsi Giuseppina" e il Comune di Abbasanta per la cessione dei terreni necessari per i lavori di "messa in sicurezza idraulica", predisposta dagli uffici comunali e ritenuto di doverla approvare.

Visto lo statuto comunale.

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi.

Visto il regolamento comunale di contabilità.

Visto il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e successive modificazioni.

Acquisito sulla proposta il parere favorevole circa la regolarità tecnica, attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, reso sulla proposta dal Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza.

Acquisito sulla proposta il parere favorevole circa la regolarità contabile, reso sulla proposta dal Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Generali.

Con votazione unanime resa nei modi di legge.

DELIBERA

Di disporre, per le motivazioni di cui in premessa, per l'attuazione del progetto relativo ai lavori "messa in sicurezza idraulica", di cui il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 11.12.2013, l'acquisizione delle porzioni di aree interessate alla realizzazione dei lavori suddetti, in conformità allo schema di accordo bonario di cessione dei terreni da sottoscrivere con questo Comune secondo lo schema allegato.

Di approvare lo schema di accordo bonario tra la Società "Eredi Forteleoni Antonio di Pialorsi Giuseppina" e il Comune di Abbasanta per la cessione dei terreni necessari per i lavori di "messa in sicurezza idraulica", predisposta dagli uffici comunali, allegato quale parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione.

Di dare atto che l'acquisizione di dette porzioni di terreno è compensata con la realizzazione di opere a cura e spese di questo Comune, meglio specificate nello schema di accordo allegato, i cui oneri sono previsti tra i lavori da eseguire in conformità al progetto relativo agli interventi di che trattasi.

Di dare altresì atto che a carico di questo Ente saranno poste le spese relative al frazionamento ed alla stipula dell'atto di cessione dei terreni, da impegnarsi e liquidarsi con apposito atto del Responsabile del Servizio Tecnico.

Di autorizzare il Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza alla firma dell'accordo bonario e ad espletare tutte le ulteriori incombenze al fine di addivenire al perfezionamento della stipula dell'atto finale di cessione.

Di prendere atto che spettano al Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza i conseguenti adempimenti gestionali.

Di dichiarare all'unanimità, con separata votazione resa nei modi di legge, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 2000.

Il presente verbale, letto ed approvato, viene così sottoscritto.

Il Sindaca Patrizia Carta	Il Segretario Comunale Falchi Gianfranco
-------------------------------------	--

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Abbasanta, 26/07/2021

Il Responsabile del Servizio
Sedda Gianfranco

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

VISTA la proposta di deliberazione di cui all'oggetto, si esprime parere **Favorevole**

Abbasanta, 26/07/2021

Il Responsabile del Servizio Finanziario
Usai Eugenia

Il Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che la presente deliberazione è divenuta esecutiva in data **28/07/2021** perché dichiarata **immediatamente eseguibile** (art. 134, comma 4, T.U.E.L. n. 267/2000).

Abbasanta, 28/07/2021

Segretario Comunale
Falchi Gianfranco

L'impiegato incaricato alla pubblicazione

ATTESTA

che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio on-line del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi a partire dal **03/08/2021** (art. 124 T.U.E.L. n. 267/2000)

Abbasanta, 03/08/2021

Il Responsabile della Pubblicazione
Pintore Donatella

Copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Abbasanta, 03/08/2021