

**COMUNE DI ABBASANTA PROVINCIA DI ORISTANO**

**Accordo bonario per la cessione di terreni**

L'anno duemila venti, il giorno \_\_, del mese di \_\_, con inizio alle ore \_\_, nell'Ufficio

Tecnico del Municipio sito in Via Garibaldi n. 144, fra i signori:

- Sedda Gianfranco, nato ad \_\_ il \_\_, il quale dichiara di intervenire in questo atto in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza, nominato con decreto del Sindaco n.01 del 07.01.2020 e prorogato con decreto n.05 del 16.07.2020 per conto e nell'interesse del Comune di Abbasanta, codice fiscale 00068600956, di seguito denominato "Comune", autorizzato alla firma del presente accordo bonario e ad espletare tutte le ulteriori incombenze al fine di addivenire al perfezionamento della stipula dell'atto finale di cessione, con deliberazione del Consiglio Comunale n. \_\_ del \_\_\_\_.

- - nato a \_\_ il \_\_ e residente ad \_\_ in Via \_\_ n. \_\_, C.F. \_\_, in qualità di \_\_ della Società " " P.Iva \_\_\_\_, di seguito nel presente atto denominato "Società".

Premesso che:

- con determinazione del Direttore del Servizio Difesa del Suolo dell'Assessorato dei Lavori pubblici della Regione Sardegna n.42844/3335 del 14.12.2010, il Comune di Abbasanta è stato delegato all'attuazione dell'intervento denominato "Opere di Sistemazione Idraulica" per un importo complessivo di € 300.000,00;

- con O.d.S. n. 2 del 06.07.2011 è stato nominato l'Arch. Gianfranco Sedda, quale Responsabile del procedimento dei lavori;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 129 del 10.11.2011 è stato conferito l'incarico per la progettazione preliminare, definitiva, esecutiva, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, delle "Opere di sistemazione idraulica: interventi di messa in sicurezza

idraulica dell'abitato" al raggruppamento temporaneo di professionisti formato

dall'Ing. Fabio Cambula; Ing Sergio Mulas; Ing. Marco Pani, con studio professionale

in Sassari via Alivia n. 4;

- a seguito di diversi incontri con i proprietari dei terreni interessati dall'intervento, gli

stessi si sono resi disponibili alla cessione volontaria e gratuita delle porzioni di

terreno necessarie alla realizzazione dell'opera, da formalizzare con successivo atto;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 12.06.2013 veniva approvato il

progetto preliminare dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di €

300.000,00;

- con determinazione n. 638 del 05.12.2013 del Segretario Generale dell'Autorità di

Bacino è stato approvato lo studio di compatibilità idraulica a corredo del progetto

definitivo;

- con nota prot. 42371 del 04.12.2013 il Servizio del Genio Civile di Oristano è stato

espresso un parere preliminare favorevole sul progetto definitivo;

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 11.12.2013 è stato approvato il

progetto esecutivo dell'intervento in oggetto per un importo complessivo di €.

300.000,00;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 67 del 28.11.2013 è

stato approvato l'avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse per

l'espletamento di una procedura negoziata ai sensi degli articoli 57, comma 6 e 122,

comma 7 del d.lgs. 163/2006, per l'appalto dei lavori riguardanti INTERVENTI DI

MESSA IN SICUREZZA IDRAULICA DELL'ABITATO;

con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 78 del 12.12.2013, si è

stabilito di contrarre mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 122, c. 7 del

D.lgs 163/2006, invitando 5 ditte selezionate mediante sorteggio pubblico, tra quelle

partecipanti alla manifestazione di interesse;

- con determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n 66 del 04/04/2014 si sono aggiudicati i lavori in oggetto all'Impresa LOBINA SNC DI SALVATORE LOBINA - Piazza degli Sforza n. 3 – 09121 CAGLIARI (CA), con un ribasso del 32,75% per un importo complessivo contrattuale di € 132.775,99 (di cui € 5.277,57, per gli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre all'I.V.A. di legge;

- il sig. \_\_, ha presentato al Comune di Abbasanta una nota registrata al protocollo generale al numero 3135 in data 24/07/2020 avente ad oggetto "Richiesta di variazione di Zonizzazione nel nuovo P.U.C. aree in Comune di Abbasanta contraddistinte al N.C.E.U. al Foglio \_ mappale \_\_";

- con la suddetta nota il sig. \_\_, in qualità di \_\_ della Società \_\_ proprietaria degli immobili in località " " con accesso dalla Via \_\_ n° \_\_, contraddistinti al N.C.E.U. al Foglio \_ mappale \_\_, a seguito dell'aggiornamento in corso del nuovo Piano di Urbanizzazione Comunale da parte del Comune di Abbasanta, chiede allo stesso, relativamente alle aree citate, la variazione della Zonizzazione dell'attuale P.U.C. per le aree in Zona "S2b" e "D" in zona "G1" e G3;

- con la suddetta nota il sig. \_\_ trasmette al Comune uno schema di accordo relativo alla cessione bonaria dei terreni necessari per i lavori di "messa in sicurezza idraulica", intestati alla Società " ";

- che i terreni indicati sono necessari al Comune di Abbasanta per la realizzazione di un canale di scarico la cui utilità rientra nel Piano di Assetto Idrogeologico predisposto per questo medesimo Ente, onde poter mettere in sicurezza le aree adiacenti da eventuali allagamenti ma anche per poterli rendere fruibili per la loro destinazione prevista nell'aggiornamento del PUC;

- che l'attuazione di tale progetto comporta la necessità di acquisire alcune porzioni

di aree di proprietà di privati adiacenti il percorso del canale;

- che si è ravvisata la necessità di procedere all'acquisizione bonaria delle aree interessate alla realizzazione dei lavori in oggetto, tramite la sottoscrizione di un preliminare accordo bonario nel quale dovranno essere concordate e definite le modalità di cessione al Comune di Abbasanta delle aree anzidette;

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. del , per l'attuazione del progetto relativo ai lavori "messa in sicurezza idraulica", di cui il progetto esecutivo è stato approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 91 del 11.12.2013, si è disposto: l'acquisizione delle porzioni di aree interessate alla realizzazione dei lavori suddetti, in conformità allo schema di accordo bonario di cessione dei terreni da sottoscrivere secondo lo schema allegato alla stessa deliberazione; l'approvazione dello schema di accordo bonario tra la Società " " e il Comune di Abbasanta per la cessione dei terreni necessari per i lavori di "messa in sicurezza idraulica", predisposta dagli uffici comunali;

- con la stessa deliberazione del Consiglio Comunale n. del , si è dato atto che l'acquisizione di dette porzioni di terreno è compensata con la realizzazione di opere a cura e spese di questo Comune, meglio specificate nel seguente accordo, i cui oneri sono previsti tra i lavori da eseguire in conformità al progetto relativo agli interventi di che trattasi e che le spese relative al frazionamento ed alla stipula dell'atto di cessione dei terreni saranno a carico di questo Ente.

Le parti, approvata la premessa come parte integrante e sostanziale del presente atto, convengono e stipulano quanto segue:

#### **Articolo 1**

Le premesse formano parte integrante del presente accordo.

#### **Articolo 2**

La Società si impegna a stipulare il contratto di cessione volontaria al Comune delle aree individuate nel foglio \_\_, nei seguenti mappali \_\_ (come da planimetria allegata – allegato “A”) pari a circa 5.000,00 mq stimati.

### **Articolo 3**

È allegato al presente accordo uno stralcio planimetrico dell'intervento da eseguire con indicazione delle aree da occupare ed indicazione dei tratti di confine da ripristinare con quantificazione degli stessi (allegato “B”);

### **Articolo 4**

Il Comune, a fronte della cessione volontaria delle aree sopra sopraindicate, si impegna preliminarmente all'inizio dei lavori, alla demolizione del confine esistente nei tratti previsti ed al contestuale rifacimento nel nuovo confine stabilito della muratura di recinzione, da realizzare ove possibile con il recupero dei materiali esistenti. Il muro da ripristinare dovrà avere le altezze del muro esistente, spessore pari a cm 20 e sarà posato su idoneo cordolo di fondazione; inoltre dovrà essere munito di pilastrini di irrigidimento ad intervalli regolari di ml 8,00.

### **Articolo 5**

Il Comune potrà eseguire i lavori di scavo del canale con relativa viabilità di servizio solamente alla definizione e realizzazione del nuovo confine.

### **Articolo 6**

Al termine dei lavori ed una volta materializzati i confini il Comune si impegna ad eseguire a proprie spese il frazionamento delle aree cedute bonariamente con relativo atto di compravendita.

### **Articolo 7**

In virtù del presente accordo il Comune è autorizzato da subito all'ingresso e all'utilizzo delle aree sopraindicate, oggetto del presente accordo, potendone

disporre a suo insindacabile giudizio e darvi, nel tempo, secondo l'opportunità, quella destinazione che nel suo esclusivo interesse ritiene maggiormente utile senza pretesa alcuna della Società cedente.

La Società trasferire al Comune, con il presente accordo, il possesso delle aree oggetto di cessione.

#### **Articolo 8**

Le spese inerenti la stipula, il preventivo frazionamento, la registrazione e la trascrizione dell'atto di cessione delle aree sono a carico del Comune.

#### **Articolo 9**

Il presente accordo e la proposta ivi contenuta sono impegnativi dalla data della sua sottoscrizione.

#### **Articolo 10**

Il Comune e la Società possono recedere dal presente accordo in caso di inadempimento degli obblighi reciprocamente assunti.

#### **Articolo 11**

La Società dichiara e garantisce che le aree oggetto di accordo sono libere da vincoli, pesi, oneri reali e di altra natura, trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli, privilegi, nonché da servitù passive, vincoli enfiteutici e da qualsiasi servitù o peso reale.

La Società dichiara e garantisce inoltre che non esistono rapporti giuridici che possano dar luogo a pretese di coloni, usufruttuari, affittuari, conduttori del fondo e di qualsiasi altro terzo relativamente al presente accordo cessione, anche in relazione a dispersione e perdita di frutti, ritardate operazioni agricole, vigenti contratti di affitto, livelli, diritti ipotecari e servitù e qualsivoglia causale.

#### **Articolo 12**

Per tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti, le stesse si dovranno impegnare in prima istanza a tentare la risoluzione in via amichevole.

Nel caso in cui la controversia non venga risolta amichevolmente, si ricorrerà alla competente autorità giurisdizionale; il Foro competente è quello di Oristano.

### **Articolo 13**

Le parti dichiarano di essere informate che i dati personali forniti, o comunque raccolti in conseguenza e nel corso dell'esecuzione del presente accordo, vengono trattati esclusivamente per le finalità dell'accordo stesso, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo, del Consiglio del 27 aprile 2016, nonché dell'art.13 d.lgs. n. 196/2003 e del Regolamento comunale per l'attuazione del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 24 del 11/05/2018.

### **Articolo 14**

Per le finalità del presente accordo e per qualsiasi incombenza di legge le parti eleggono domicilio rispettivamente: - il Comune, presso la Casa Comunale in Via Garibaldi n.144 – 09071 Abbasanta; - la Società presso la propria sede legale sita in via \_\_\_\_\_ – 09071 Abbasanta.

Le parti convengono che le comunicazioni inviate ad un diverso indirizzo o con modalità diverse da quelle previste nel presente accordo non avranno alcun valore.

Il presente atto è composto di n. \_\_\_\_ (in lettere) pagine intere e n. \_\_\_\_ (in lettere) righe della \_\_\_\_ pagina, comprese le firme.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Comune**

**La Società**