



COMUNE DI ABBASANTA

Provincia di Oristano

Servizio Tecnico e Vigilanza

Via Garibaldi 144 - C.AP. 09071 - P.I. 00068600956 - Tel. 0785/56.16 - Fax 0785/56.16.50

Sito web: www.comune.abbasanta.or.it – E-mail: protocollo@comune.abbasanta.or.it

Prot. n. 3338
del 10.06.2021

AVVISO ESPLORATIVO – MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Oggetto: Avviso pubblico di manifestazione per affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 da espletarsi tramite RDO su SardegnaCAT per l'esecuzione dei lavori di: **“messa in sicurezza del campanile della chiesa parrocchiale di Santa Caterina d'Alessandria” - CUP: G94I1800000001- CIG da acquisirsi in fase di RDO.**

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO - VIGILANZA E RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Rende noto

che la presente Stazione Appaltante, intende procedere all'affidamento dei lavori di **“messa in sicurezza del campanile della chiesa parrocchiale di Santa Caterina d'Alessandria” - CUP: G94I1800000001- CIG da acquisirsi in fase di RDO** di cui al progetto esecutivo approvato, mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, individuando, ove esistenti, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, **n.03 operatori economici, da invitare alla relativa procedura negoziata, tramite successiva RDO sulla piattaforma di e procurement della Regione Autonoma della Sardegna, SardegnaCAT.**

All'uopo si forniscono le seguenti informazioni:

1. STAZIONE APPALTANTE:

COMUNE DI ABBASANTA, PROVINCIA DI ORISTANO

Servizio competente: Servizio Tecnico e Vigilanza - Via Garibaldi, 144 – CAP 09071- ABBASANTA (OR)

PI. 00068600956, CF. 00068600956- Tel. 0785/56.16;

Sito internet: www.comune.abbasanta.or.it

pec: protocollo@pec.comune.abbasanta.or.it

2. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n°50/2016 e ss.mm.ii. il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Arch. Gianfranco Sedda, Responsabile Servizio Tecnico e Vigilanza - Tel. 0785/56.16.27; - pec: ufficiotecnico@pec.comune.abbasanta.or.it

3. PROCEDURA:

Mediante il presente avviso di manifestazione di interesse si procederà alla consultazione degli operatori interessati ad essere invitati alla successiva fase ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b).

Il presente avviso è preordinato a conoscere gli operatori interessati a partecipare alle procedure di selezione per lo specifico affidamento. Tale fase non ingenera negli operatori alcun affidamento sul successivo invito alla procedura.

Successivamente saranno invitati alla procedura negoziata n.03 operatori economici, ove esistenti tra coloro che hanno manifestato interesse e dichiarato il possesso dei relativi requisiti qui indicati, ed individuati mediante sorteggio pubblico. L'appalto dei lavori sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis del D.lgs. 50/2016.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è la registrazione completa con la compilazione di tutti i campi richiesti dal portale SardegnaCAT e **l'abilitazione nella categoria merceologica AQ22AA22 - Lavori di importo fino a 150.000, 00 euro.**

4. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA, CATEGORIA, DURATA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

Luogo di esecuzione: Piazza Santa Caterina - Comune Abbasanta (OR).

4.1. **Descrizione:** L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per eseguire e dare completamente ultimati i lavori, consistenti sinteticamente negli interventi di:

Gli interventi previsti riguardano il recupero delle facciate del Campanile della chiesa di Santa Caterina d'Alessandria con particolare attenzione al recupero delle strutture in calcestruzzo già oggetto di un intervento di messa in sicurezza da parte dei VV.FF. Si procederà, quindi, al recupero delle strutture in calcestruzzo con la

rimozione delle parti ammalorate o in fasi di distacco, il trattamento dei ferri di armatura e il ripristino volumetrico e alla pulitura delle superficie delle facciate della patina biologica, dalle macchie, all'impermeabilizzazione della struttura di copertura e al rivestimento della stessa con delle lamiere in rame. Il presente progetto prevede, inoltre, il recupero delle strutture di sostegno delle campane, il posizionamento di rete protettiva da posizionare nelle aperture per impedire l'accesso all'interno della struttura dei volatili. Nel presente intervento son previste delle lavorazioni anche all'interno del Campanile consistenti nella sostituzione del parapetto esistente con uno nuovo a norma in acciaio inox, la tinteggiatura delle pareti e dei soffitti interni e la fornitura di una scala alla marinara che permetta l'accesso all'ultimo livello del Campanile in sicurezza. Il progetto, infine, prevede la realizzazione della predisposizione dell'impianto di videosorveglianza.

Le lavorazioni previste saranno, quindi, le seguenti:

1. Risanamento delle superfici degradate
2. Trattamento protettivo superficiale
3. Risanamento delle strutture in calcestruzzo
4. Impermeabilizzazione delle strutture in calcestruzzo
5. Rivestimento in rame della copertura del campanile.
6. Tinteggiatura di interni
7. Scala acciaio inox
8. Scala alla marinara a gabbia security
9. Rete antipiccioni
10. Recupero delle strutture in ferro
11. Predisposizione impianti tecnologici, wi-fi, audio ecc

Per maggiori dettagli si rimanda alla relazione e agli elaborati grafici, di cui al progetto esecutivo approvato.

4.2. **Natura:** restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali ed ambientali.

4.3. **Importo complessivo dei lavori:** € 78.570,46 (comprensivi di € 17.373,46 pari al 2,885 % per manodopera ed € 18.422,80 per oneri di sicurezza) di cui:

- a) importo dei lavori a base d'asta (da assoggettare a ribasso) €. 60.147,66
b) oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso): €. 18.422,80

4.4. **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria (d.P.R. 207/2010 s.m.i.)	Qualificazione obbligatoria / avvalimento	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
					prevalente o scorporabile	Subappaltabile (%)
EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	OG1	SI / SI	€ 78.570,46	100%	prevalente	Limiti di legge
totale			€ 78.570,46	100%		

4.5. **Termine di esecuzione:** Il tempo previsto per la realizzazione dei lavori è stabilito in 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna, come da art. Art. 2.10 del Capitolato Speciale d'Appalto.

4.6. **Modalità di determinazione del corrispettivo: A MISURA;**

5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

5.1. **Requisiti di idoneità:** Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, comma 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa.

5.2. **Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

5.2.1. i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33. I concorrenti possono partecipare alla gara qualora siano in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti e determinati con riferimento alla categoria prevalente per l'importo totale di qualificazione.

5.2.2. Nel caso di ricorso all'A.T.I. del tipo orizzontale, per i raggruppamenti temporanei di imprese e per i consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettere d) e) e f) del Codice dei contratti, alla capogruppo è richiesto il possesso dei requisiti prescritti nella misura minima del 40%, mentre alle mandanti è richiesto il possesso dei medesimi requisiti nella misura minima del 10%, purché la somma dei requisiti sia almeno

pari a quella richiesta nel presente bando di gara. L'impresa mandataria in ogni caso deve dichiarare e possedere i requisiti di qualificazione in misura maggioritaria per la quota corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. Le imprese riunite in A.T.I. sono tenute ad eseguire i lavori nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento. È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2 del Codice dei contratti ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio. Tale divieto si applica anche ai soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettera f) del Codice dei contratti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettera b) e c) del Codice dei contratti, sono tenuti, pena l'esclusione, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

5.3. **Requisiti di ordine speciale, capacità economica finanziaria e tecnico organizzativa:**

LAVORAZIONI CON OBBLIGO DI SOA – OG1

5.3.1. (caso di concorrente in possesso dell'attestato SOA) attestazione, relativa alla categoria OG1 classifica 1° rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità;

5.3.2. (nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA) i requisiti di cui all'articolo 90 del d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90; il requisito di cui all'articolo 90, comma 1, lettera a), deve riferirsi a lavori della natura indicata al punto 2.3 del presente avviso:

a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente dal concorrente nel quinquennio antecedente la data di invio della lettera d'invito non inferiore all'importo del contratto da stipulare;

b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di invio della presente lettera d'invito;

c) adeguata attrezzatura tecnica.

Nel caso in cui il requisito richiesto alla summenzionata lettera b) non rispetti la percentuale ivi prevista, l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio e figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da stabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a).

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE ED ESAME DELLE RICHIESTE:

Gli interessati sono invitati a trasmettere la propria manifestazione di interesse ad essere invitati alla successiva procedura negoziata per l'appalto dei lavori sopra specificati, utilizzando preferibilmente l'apposito modulo disponibile in allegato al presente avviso (*all. A Istanza di manifestazione di interesse*) sulla piattaforma di SardegnaCAT, corredato da fotocopia non autenticata del documento di identità del sottoscrittore.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori i quali oltre a dover essere riconfermati in sede di presentazione dell'offerta ed eventualmente comprovati nella stessa sede, verranno accertati dalla stazione appaltante in occasione della procedura di aggiudicazione.

Le false dichiarazioni saranno segnalate all'ANAC oltre all'applicazione delle pene di cui al DPR 28 dicembre n.445 e ss.mm.ii.

6.1. **Termine di presentazione delle manifestazioni di interesse:** Il termine per la ricezione delle offerte è fissato alle ore **09:00 del giorno 21/06/2021**;

6.2. **Indirizzo e modalità: a pena di esclusione**, la candidatura dei concorrenti avviene per via elettronica tramite Piattaforma Telematica SardegnaCAT, tramite RDI entro e non oltre il termine di cui al precedente paragrafo, all'indirizzo www.sardegncat.it, pertanto, non saranno prese in considerazione altri tipi di invio, che non prevedano il caricamento della documentazione, con le procedure previste sulla piattaforma online di SardegnaCAT.

6.3. **Esame delle richieste e sorteggio:** l'invito sarà esteso ad un numero di operatori economici, ove esistenti pari a 3 (tre), per cui, se il numero dei partecipanti che hanno presentato richiesta di selezione e che hanno dichiarato il possesso dei requisiti è:

- superiore a 3, si procederà al sorteggio dei 3 operatori economici;

- inferiore o uguale a 3 si inviteranno le ditte candidate senza ulteriore avviso o incremento degli invitati;

Si precisa che verrà eseguita l'istruttoria sulle dichiarazioni relative al possesso dei requisiti solo sulle ditte sorteggiate e che successivamente verranno invitate.

La procedura di sorteggio è effettuata alla presenza di un testimone, e sarà effettuata, all'interno della piattaforma Sardegna CAT. Delle operazioni di sorteggio sarà redatto apposito verbale il cui accesso è differito alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte economiche.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., l'estrazione a sorte degli operatori economici da invitare a gara, anche se espletata in seduta pubblica, avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse, nonché di quelli estratti ed invitati a gara, soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.

Le richieste pervenute saranno sorteggiate in seduta pubblica presso l'ufficio tecnico comunale alle **ore 10:00 del 21/06/2021**, senza ulteriore avviso.

Eventuali modifiche delle date saranno comunicate tramite avviso all'interno della RDI stessa.

7. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per l'ente; le manifestazioni d'interesse hanno l'unico scopo di comunicare all'ente la disponibilità a essere invitati a presentare offerta. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento e non sono previste graduatorie di merito o attribuzione di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Questa Stazione Appaltante procederà ad individuare, mediante sorteggio, i soggetti idonei con le modalità sopra indicate, ai quali sarà richiesto, con lettera d'invito, di presentare offerta. L'ente si riserva altresì di sospendere, modificare o annullare la procedura relativa al presente avviso esplorativo e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento dei lavori. Gli Operatori Economici selezionati saranno invitati, con successiva lettera d'invito, a partecipare alla procedura ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del D. Lgs. n° 50/2016 e ss.mm.ii.

8. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto, costituisce un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera e del lavoro da attuare, e viene garantita la partecipazione alle micro, piccole, e medie imprese

9. ULTERIORI INFORMAZIONI

- Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria;
- La Stazione Appaltante, rende noto di aver aderito ai seguenti protocolli che saranno vincolanti anche per l'appaltatore in sede di esecuzione dell'appalto: patto di integrità della Regione Sardegna;
- Gli elaborati progettuali dell'intervento sono scaricabili in formato pdf all'interno della piattaforma SardegnaCAT nella RDI di riferimento.

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare Servizio Tecnico, Arch. Gianfranco Sedda esclusivamente tramite l'apposita area messaggistica SardegnaCAT.

Le richieste di chiarimento saranno esaminate fino a tre giorni prima della scadenza del termine per la presentazione delle offerte, e le risposte in termine ultimo fino a 2 giorni prima della scadenza.

Le richieste di chiarimenti pervenute oltre il predetto termine, indicato anche sulla RDI di riferimento su SardegnaCAT, non saranno prese in considerazione.

10. TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati ai sensi e per gli effetti del Regolamento privacy UE 2016/679 ed alla direttiva 2016/680, raccolti, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

11. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse e in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questo Ente, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

12. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul profilo del committente della Stazione Appaltante nella sezione "Bandi di gara"; sull'Albo Pretorio online del comune e nella piattaforma di e_procurement SardegnaCAT alla RDI di riferimento.

13. ALLEGATI

- All. A: Istanza di manifestazione di interesse;
- Elaborati del progetto esecutivo in formato pdf;

**Il Responsabile del Servizio Tecnico e Vigilanza
e RUP dell'opera**
(Arch. Gianfranco Sedda)