

COPIA



COMUNE DI ABBASANTA
Provincia di Oristano
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 del 15/11/2011	OGGETTO: RICHIESTA DI CONCESSIONE EDILIZIA, IN SANATORIA CON DOPPIA CONFORMITA', PER LA COSTRUZIONE LOCALI PER DEPOSITO MERCI E ATTREZZATURE DI SERVIZIO, APPOGGIO OPERAI E UFFICI IN LOC. LOSA DITTA MAZZUCCHI ASSUNTA. CONCESSIONE NULLA OSTA.
-------------------------	---

L'anno **duemilaundici**, addì **quindici**, del mese di novembre, alle ore 19,00 in Abbasanta e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri con avviso prot. n° **5248 del 11/11/2011**, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, con l'intervento dei Sigg.:

COGNOME E NOME	PRESENTI
SANNA STEFANO	SI
CHERCHI GIANFRANCO	SI
CONVERSI ENRICO	SI
COSSU ENRICO	NO
LEONE PAOLA FILOMENA ANNA MARIA	SI
LICHERI MATTEO GIOVANNI	NO
MEDDE BACHISIO	SI
MEREU ANTONELLO	SI
TOGNOTTI ANTONIO	SI
CAMPUS GIORGIO	SI
DERIU FILOMENA	NO
CONGIU FRANCESCA	SI
PUTZULU MARCO	NO

Consiglieri Presenti N. **9**
Consiglieri Assenti N. **4**

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto;

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COSSU FRANCESCO, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con Del. C.C. n° 07, del 19.02.2002, veniva approvato definitivamente il Piano Urbanistico Comunale nel quale viene individuata la zona agricola "E", suddivisa nelle sottozone E1, E2, E3, E4 ed E5;
- visto il verbale n° 3 del 11/11/2011 della Commissione Urbanistica Comunale allegato alla presente, con la quale si dà parere favorevole in merito alla conformità urbanistica;
- con nota prot. 5775, del 29/09/2005, la Sig.ra Mazzucchi Assunta, in qualità proprietaria dell'azienda agricola, sita in Loc. Losa, presentava richiesta di Concessione Edilizia in sanatoria con la doppia conformità per costruzione dei locali per deposito mezzi ed attrezzature di servizio, appoggio e uffici per la conduzione di un'attività agricola, impegnata nel settore olivicolo, orticolo, cerealicolo/foraggero, e nel settore ittico dell'acquacoltura, sull'immobile diviso in due comparti, comparto A distinto in Catasto al Foglio 32 Mappali 80, 79/a, 111/c, 78/a, 77, 75/c, 74/a, e Comparto B distinto in Catasto al Foglio 32 Mappali 75/a, 74/c, 78/c per una superficie complessiva di mq. 78.775,00;
- con nota prot. 2724, del 04/04/2008, la Sig.ra Mazzucchi Assunta, in qualità proprietaria dell'azienda agricola, sita in Loc. Losa, presentava richiesta di definizione della Concessione Edilizia in sanatoria con la doppia conformità per costruzione dei locali per deposito mezzi ed attrezzature di servizio, appoggio e uffici per la conduzione di un'attività agricola;
- con Concessione Edilizia n° 50 del 16/05/1990 e Concessione Edilizia n° 63 del 22/09/1990 è stata autorizzata la costruzione dei fabbricati da adibire a deposito attrezzi, officina alla Ditta Mazzucchi Assunta in Loc. Losa, in zona Agricola E;

Considerato che:

- l'accertamento di conformità riguarda un incremento volumetrico inferiore al 10% del volume autorizzato, per alcuni interventi eseguiti nel complesso di fabbricati, formato da quattro fabbricati uniti tra loro quasi a formare una grossa corte interna e in altri 2 fabbricati esistenti. In particolare:
- La volumetria autorizzata con concessione edilizia n° 50/1990 e 63/1990 risulta essere di mc. 5.089,56 mentre quella realizzata oggetto di accertamento di conformità di mc. 6.326,34;
- il D.A. 2266/83, dispone all'art. 4 che *".....Per interventi con indici superiori a quelli sopraindicati, o comunque con volumi superiori a 3.000 mc., la realizzazione dell'intervento è subordinata, oltre che a conforme deliberazione del Consiglio comunale, al parere favorevole dell'Assessorato regionale degli enti locali, sentita la Commissione urbanistica regionale, che dovrà essere espresso entro 30 giorni dal ricevimento della pratica.."*;
- l'intervento è finalizzato alla regolarizzazione urbanistica esistente;

Vista la L. n° 1150/42;

Vista la L.R. n° 45/89;

Vista la circolare esplicativa del D.A. n° 2266/83, in merito alla pianificazione d'attuazione;

Acquisito il parere favorevole del Responsabile del Servizio, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267, come riportato in calce alla presente;

Ad unanimità di voti, legalmente espressi;

DELIBERA

Di esprimere, ai sensi del D.A. 2266/83 all'art. 4, parere favorevole, in merito all'accertamento di conformità per la costruzione dei locali adibiti a deposito attrezzi, uffici, officina e mensa a servizio della attività agricola praticata (settore olivicolo, orticolo, cerealicolo/foraggero, e nel settore ittico dell'acquacoltura), di proprietà della Sig.ra Mazzucchi Assunta, dei fabbricati siti in loc. Losa;

Letto, approvato e sottoscritto. –

Il Sindaco
f.to.SANNA STEFANO

Il Segretario Comunale
f.to.COSSU FRANCESCO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi dal 22/11/2011 al 07/12/2011 e diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dalla pubblicazione(art. 134, c. 3 del T.U. n. 267/2000)

La stessa viene contemporaneamente trasmessa ai capigruppo consiliari con il protocollo n. 5354 del 22/11/2011

Abbasanta, lì 22/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. COSSU FRANCESCO