



# COMUNE DI ABBASANTA

## Provincia di Oristano

Via Garibaldi 144 - C.A.P. 09071 - P.I. 00068600956 - Tel. 0785/56.16.00 Fax 0785/56.16.50

Sito web: [www.comune.abbasanta.or.it](http://www.comune.abbasanta.or.it) - E-mail: [protocollo@comune.abbasanta.or.it](mailto:protocollo@comune.abbasanta.or.it)

### BANDO D'ASTA PUBBLICA PER LA COSTITUZIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE ULTRAVENTENNALE SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE, UBICATE IN ABBASANTA, OCCUPATE DA STAZIONI RADIO BASE DI TELEFONIA MOBILE.

#### VERBALE N.1 DEL 07/02/2018

L'anno duemiladiciannove, il giorno 7 del mese di febbraio alle ore 13,00 presso l'ufficio del Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Generali del Comune di Abbasanta, si è riunita la commissione per l'esame delle offerte di cui al bando d'asta pubblica per la costituzione del diritto di superficie ultraventennale su aree di proprietà comunale occupate da stazioni radio base di telefonia mobile.

Premesso che con determinazione n.4 del 17/01/2019 è stata indetta asta pubblica per la costituzione di diritto di superficie ultraventennale su aree di proprietà comunale occupate da stazioni radio base di telefonia mobile, da aggiudicare secondo i criteri previsti dagli artt. 73, lett. C) e 76 del Regolamento sulla contabilità generale dello Stato, approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924, e dell'art. 25 del vigente Regolamento comunale per la disciplina dei contratti approvato con delibera consiliare n. 37 del 16.04.2009 e ss.mm.ii., per mezzo di offerte segrete in aumento o alla pari da confrontarsi con il prezzo a base d'asta fissato per ciascun Lotto.

Evidenziato che i lotti oggetto del bando erano i seguenti:

**Lotto n. 1:** N.C.T. foglio 28 particella 4403 (porzione di circa mq.100) ZONA S – Sottozona S3;

**Lotto n.2: a)** N.C.T. foglio 19 particella 393 e 444 (porzione di circa mq.40) Zona D – Sottozona D1 Artigianale – commerciale,

**b)** N.C.T. foglio 19 particella 553 (porzione di circa mq.70), Zona D – Sottozona D1 Artigianale - commerciale ;

Prezzo a base d'asta a corpo ed omnicomprensivo:

- Lotto n. 1 € 85.000,00;

- Lotto n. 2 € 93.500,00;

Dato atto che del bando è stata data ampia diffusione attraverso la pubblicazione sulla home page del sito istituzionale del Comune di Abbasanta.

Preso atto che entro la data prevista dal bando per la presentazione delle offerte, 6 febbraio 2019, sono pervenute n.3 offerte e più precisamente :

- 1) Prot.583 del 05/2/2019 Ditta Portisola Srl con sede in Sarnico. Offerta presentata per il lotto n.2
- 2) Prot.597 del 06/02/2019 Ditta Tasc Infracstructure property Italy llp con sede in Londra. Offerta presentata per il lotto n.2.
- 3) Prot.598 del 06/02/2019 Ditta Olati Unipersonale con sede in Roma. Offerta presentata per il lotto n.2.

La Commissione , nominata con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario e Affari Generali n.18 del 07/02/2019 composta dai Sigg.ri Madeddu Patrizia, Presidente, Gianfranco Sedda, componente, Eugenia Usai componente e verbalizzante, procede in primis alla verifica della regolarità dei plichi pervenuti e stabilisce di procedere all'apertura degli stessi per la verifica della documentazione amministrativa secondo l'ordine di presentazione al protocollo.

Si procede quindi all'apertura della busta n.1 (prot.583 del 05/02/2019- ditta Portisola) e verificata la regolarità della documentazione amministrativa come prevista dal bando stabilisce di ammettere la ditta alla fase successiva.

Successivamente si procede all'apertura della busta n.2 (prot.597 del 06/02/2019 – Ditta Tasc Infracstructure property Italy llp) e verificata la regolarità della documentazione amministrativa come prevista dal bando stabilisce di ammettere la ditta alla fase successiva.

Infine si procede all'apertura della busta n.3 (prot.598 del 06/02/2019 – Ditta Olati Unipersonale Srl) e verificata la regolarità della documentazione amministrativa come prevista dal bando stabilisce di ammettere la ditta alla fase successiva.

Ultimata la fase di ammissione delle tre offerte presentate si procede alla verifica dell'offerta economica e, verificato che tutte e tre le offerte economiche sono state presentate come previsto dal bando d'asta procede a stilare la seguente graduatoria:

- 1) Prot.583 del 05/2/2019 Ditta Portisola Srl con sede in Sarnico, OFFERTA ECONOMICA pari ad € 101.000,00 (diconsi centounomilaeuro)
- 2) Prot.597 del 06/02/2019 Ditta Tasc Infracstructure property Italy llp con sede in Londra OFFERTA ECONOMICA pari ad € 94.500,00 (diconsi novantaquattromilacinquecentoeuro)
- 3) Prot.598 del 06/02/2019 Ditta Olati Unipersonale con sede in Roma OFFERTA ECONOMICA pari ad € 93.500,00 (diconsi novantatremilacinquecento).

Vista la graduatoria sopra riportata ed evidenziato che il criterio di aggiudicazione stabilito dal bando è il prezzo offerto più elevato rispetto alla base d'asta,

#### LA COMMISSIONE

- 1) Aggiudica alla Ditta Portisola Srl con sede in Sarnico l'asta per la costituzione del diritto di superficie nelle aree comunali sottoindicate per l'importo di € 101.000,00:

#### **Lotto n.2:**

**a)** N.C.T. foglio 19 particella 393 e 444 (porzione di circa mq.40) evidenziata nella planimetria allegata, Zona D – Sottozona D1 Artigianale – commerciale,

**b)** N.C.T. foglio 19 particella 553 (porzione di circa mq.70) evidenziata nella planimetria allegata, Zona D – Sottozona D1 Artigianale - commerciale ;

- 2) Prende atto che non è pervenuta alcuna offerta relativamente al lotto n.1 indicato nell'avviso d'asta.

La seduta si chiude alle ore 13.40.

IL PRESIDENTE DELLA COMMISSIONE  
F.to Rag. Patrizia Madeddu

I componenti

F.to Arch. Gianfranco Sedda  
F.to Dott.ssa Eugenia Usai