

COPIA



COMUNE DI ABBASANTA
Provincia di Oristano
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 15/11/2011	OGGETTO: ESAME RICHIESTA AUTORIZZAZIONE VENDITA LOTTO ACQUISTATO DAL COMUNE. SIG. COCCO GIANLUCA.
-------------------------	--

L'anno **duemilaundici**, addì **quindici**, del mese di novembre, alle ore 19,00 in Abbasanta e nella sala delle adunanze della Casa Comunale, appositamente convocato con avvisi scritti, contenenti l'elenco degli oggetti da trattare, spediti dal Sindaco e notificati ai singoli consiglieri con avviso prot. n° **5248 del 11/11/2011**, come risulta da dichiarazione in atti, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione straordinaria ed in seduta pubblica, con l'intervento dei Sigg.:

COGNOME E NOME	PRESENTI
SANNA STEFANO	SI
CHERCHI GIANFRANCO	SI
CONVERSI ENRICO	NO
COSSU ENRICO	SI
LEONE PAOLA FILOMENA ANNA MARIA	SI
LICHERI MATTEO GIOVANNI	NO
MEDDE BACHISIO	SI
MEREU ANTONELLO	SI
TOGNOTTI ANTONIO	SI
CAMPUS GIORGIO	SI
DERIU FILOMENA	NO
CONGIU FRANCESCA	SI
PUTZULU MARCO	NO

Consiglieri Presenti N. **9**
Consiglieri Assenti N. **4**

Constatata la legalità dell'adunanza, per il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto;

Assiste alla seduta il SEGRETARIO COSSU FRANCESCO, il quale provvede alla redazione del presente verbale, ai sensi dell'art. 97, 4° comma, lett. a), del D. Lgs. 18.8.2000, n° 267.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con determina Area Tecnica n. 451 del 21.12.2001 si disponeva l'assegnazione di un'area comunale al Sig. Cocco Gianluca, nato a Nuoro il 24/06/1971, individuata al Foglio 29 mapp.206 della superficie catastale di mq 341,00, ubicata in zona B del vigente PUC avente indice di fabbricabilità territoriale pari a 3,00 mc/mq;
- con atto pubblico di compravendita Rep. n. 06/2002 registrato in Oristano il 13.03.2002 al n°442, il Comune di Abbasanta vendeva al Sig. Cocco Gianluca il suddetto lotto per un importo di lire 20.460.000 (€ 10.566,71), valutata corpo e comprensivi di IVA;

VISTA la richiesta del Sig. Cocco Gianluca, prot. 1258 del 05/03/2010, tendente ad ottenere l'autorizzazione dal Consiglio Comunale, per l'alienazione a terzi dell'area in questione, senza vincoli limitativi;

CONSIDERATO che è interesse dell'Amministrazione Comunale che tale area venga opportunamente edificata, al fine di un'esigenza di decoro urbano e completamento dell'isolato;

RITENUTO quindi di poter autorizzare l'alienazione dell'area in esame, a condizione che la stessa venga venduta agli stessi patti e condizioni per le quali il Sig. Cocco Gianluca, ne ha acquisito la proprietà, concedendo la sola rivalutazione monetaria alla data di stipula del nuovo atto di compravendita;

ACQUISITO il parere favorevole del Responsabile dell'Ufficio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. n. 267/2000;

AD unanimità di voti, legalmente espressi;

DELIBERA

DI AUTORIZZARE l'alienazione dell'area edificabile individuata al Foglio 29 mapp.206 della superficie catastale di mq 341,00, ubicata in zona B del vigente PUC avente indice di fabbricabilità territoriale pari a 3,00 mc/mq a condizione che la stessa venga venduta agli stessi patti e condizioni per le quali l'attuale proprietario ne ha acquisito la proprietà, concedendo la sola rivalutazione monetaria ISTAT, alla data di stipula del nuovo atto di compravendita;

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON separata votazione, ad esito unanime, rende il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto. –

Il Sindaco
f.to.SANNA STEFANO

Il Segretario Comunale
f.to COSSU FRANCESCO

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata nel sito web di questo Comune per quindici giorni dal 22/11/2011 al 07/12/2011 ed è dichiarata immediatamente eseguibile(art. 134, c. 4 del T.U. n. 267/2000).

La stessa viene contemporaneamente trasmessa ai capigruppo consiliari con il protocollo n. 5354 del 22/11/2011

Abbasanta, lì 22/11/2011

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dr. COSSU FRANCESCO