



Suap Bacino Suap Abbasanta

Via Garibaldi 144

Numero marca da bollo
01200153973952

Spett.le GUIDO PIRAS C.F.
PRSGDU56L20E004B
VIA TAVOLARA 7
09071 Abbasanta (OR)

E, p.c.

Spett.le Ente:
Ufficio tecnico edilizia privata e urbanistica -
Abbasanta

Prot.n.5466 del 08/10/2021

Determinazione motivata di conclusione della conferenza di servizi
Provvedimento unico n°7 del 08/10/2021

SEZIONE A - DATI GENERALI DEL PROCEDIMENTO

Dati relativi alla pratica

Codice univoco nazionale: PRSGDU56L20E004B-02072021-0834.338192

Numero Protocollo: 4658

Data protocollo: 31-08-2021

Ubicazione: Intervento da realizzarsi presso un luogo ben determinato o attività svolta in sede fissa VIA Porto Torres 20 - Comune Abbasanta
 Attività svolta in forma itinerante
 Attività svolta online
 Attività svolta con altre modalità

Tipologia Interventi: 1) 09 - Mutamenti di destinazione d'uso - Mutamenti di destinazione tali da comportare l'assegnazione dell'unità immobiliare a una diversa categoria funzionale tra quelle indicate all'art. 11, comma 1 della L.R. n° 23/1985 e s.m.i., senza esecuzione di opere (SCIA edilizia)

Tipologia Iter: Conferenza di Servizi

Responsabile del procedimento: USAI EUGENIA

Descrizione procedimento: Mutamento di destinazione d'uso da uffici - sala progettazione a casa del

custode

SEZIONE B - ENDOPROCEDIMENTI CONNESSI E UFFICI COMPETENTI

1. EP0001 - Verifiche tecniche connesse all'effettuazione di interventi edili e di trasformazione del territorio - Ufficio tecnico edilizia privata e urbanistica - Abbasanta

1. EP4475 - Verifica compatibilità PAI per interventi di competenza comunale - Ufficio tecnico edilizia privata e urbanistica - Abbasanta

SEZIONE C - NORME DI RIFERIMENTO

- Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia, approvato con D.Lgs. n° 380 del 06.06.2001;
- Legge Regionale n° 23 del 11/10/1985 "Norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia, di risanamento urbanistico e di sanatoria di insediamenti ed opere abusive, di snellimento ed accelerazione delle procedure espropriative";
- Legge Regionale n° 8 del 23/04/2015 "Norme per la semplificazione e il riordino di disposizioni in materia urbanistica ed edilizia e per il miglioramento del patrimonio edilizio" e s.m.i.;
- Legge Regionale n° 11 del 03/07/2017 "Disposizioni urgenti in materia urbanistica ed edilizia. Modifiche alla legge regionale n. 23 del 1985, alla legge regionale n. 45 del 1989, alla legge regionale n. 8 del 2015, alla legge regionale n. 28 del 1998, alla legge regionale n. 9 del 2006, alla legge regionale n. 22 del 1984 e alla legge regionale n. 12 del 1994";
- Legge Regionale n° 1 del 11/01/2019 "Legge di semplificazione 2018";
- Legge regionale 18 gennaio 2021, n. 1 "Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017";
- Decreto Legislativo n° 42 del 22 gennaio 2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137" e successive modifiche ed integrazioni;
- Legge Regionale n° 28 del 12 agosto 1998 "Norme per l'esercizio delle competenze in materia di tutela paesistica trasferite alla Regione Autonoma della Sardegna con l'articolo 6 del D.P.R. 22 maggio 1975, n. 480, e delegate con l'articolo 57 del D.P.R. 19 giugno 1979, n. 348";
- D.P.R. n° 139 del 9 luglio 2010 "Regolamento recante procedimento semplificato di autorizzazione paesaggistica per gli interventi di lieve entità, a norma dell'articolo 146, comma 9, del decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, e successive modificazioni";
- Regio Decreto n° 3267 del 30 dicembre 1923 "Riordinamento e riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Regio Decreto n° 1126 del 16 maggio 1926 "Approvazione del regolamento per l'applicazione del regio decreto 30 dicembre 1923, n. 3267, concernente il riordinamento e la riforma della legislazione in materia di boschi e di terreni montani";
- Legge Regionale n° 8 del 27 aprile 2016 "Legge forestale della Sardegna";



Suap Bacino Suap Abbasanta

Via Garibaldi 144

- D.P.R. 1 agosto 2011, n. 151 “Regolamento recante semplificazione della disciplina dei procedimenti relativi alla prevenzione degli incendi, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Testo Unico delle Leggi Sanitarie, approvato con Regio Decreto n° 1265 del 27 luglio 1934, e successive modifiche ed integrazioni;
- D.Lgs. n° 81 del 9 aprile 2008 “Attuazione dell’articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro”;
- Decreto Legislativo 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- Decreto del Presidente della Repubblica 13 marzo 2013, n. 59 “Regolamento recante la disciplina dell’autorizzazione unica ambientale e la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle piccole e medie imprese e sugli impianti non soggetti ad autorizzazione integrata ambientale”;
- Legge n° 447 del 26 ottobre 1995 “Legge quadro sull’inquinamento acustico”;
- D.P.R. n° 227/2011 “Regolamento per la semplificazione di adempimenti amministrativi in materia ambientale gravanti sulle imprese, a norma dell’articolo 49, comma 4-quater, del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, convertito, con modificazioni, dalla legge 30 luglio 2010, n. 122”;
- Deliberazione della Giunta Regionale n° 62/9 del 14/11/2008 “Criteri e linee guida sull’inquinamento acustico”;
- Piano di Zonizzazione Acustica del territorio comunale di Abbasanta, approvato con deliberazione C.C. N° 92 del 16/12/2008;
- Piano stralcio per l’Assetto Idrogeologico (PAI) del territorio regionale, approvato con D.P.G.R. n° 67 del 10.09.2006, e relative norme di attuazione;
- Decreto Legislativo n° 259 del 1° agosto 2003 “Codice delle comunicazioni elettroniche”;
- Decreto Legislativo n° 285 del 30 aprile 1992 “Nuovo Codice della Strada”;
- D.P.R. n° 495 del 16 dicembre 1992 “Regolamento di esecuzione e di attuazione del nuovo codice della strada”;
- Decreto Legislativo n. 507 del 15/11/1993 “Revisione ed armonizzazione dell’imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni, della tassa per l’occupazione di spazi ed aree pubbliche dei comuni e delle province nonché della tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani a norma dell’art. 4 della legge 23 ottobre 1992, n. 421, concernente il riordino della finanza territoriale”;
- Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza, approvato con Regio Decreto n° 773 del 18 giugno 1931, e s.m.i.;
- Regio Decreto n° 635 del 6 maggio 1940 “Approvazione del regolamento per l’esecuzione del testo unico 18 giugno 1931, n. 773 delle leggi di pubblica sicurezza” e s.m.i.;
- D.M. 18 Maggio 2007 “Norme di sicurezza per le attività di spettacolo viaggiante”;
- Legge Regionale n° 24 del 20 ottobre 2016 “Norme sulla qualità della regolazione e di semplificazione dei procedimenti amministrativi”;
- Deliberazione G.R. N° 49/19 del 5 dicembre 2019 “Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l’edilizia (Suape)”;
- D.P.R. n° 160/2010 “Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’articolo 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”;

– Legge n° 241 del 7 agosto 1990 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi” e successive modifiche ed integrazioni

SEZIONE D - ISTRUTTORIA

DATO ATTO che in data 31/08/2021 è stata inoltrata la comunicazione di avvio del procedimento ai sensi dell'art. 8 della Legge n° 241/90;

DATO ATTO che l'interessato ha attestato la sussistenza delle condizioni di cui all'art. 37, comma 1 della L.R. N° 24/2016;

DATO ATTO che la documentazione tecnica relativa agli endoprocedimenti connessi alla gestione del procedimento unico richiesto è stata regolarmente trasmessa agli uffici e agli Enti competenti in data 31/08/2021;

RICHIAMATA la nota prot.4718 del 02/09/2021, con la quale è stata indetta la Conferenza di Servizi in forma semplificata ed in modalità asincrona per l'esame della pratica di cui trattasi;

DATO ATTO che i soggetti invitati a esprimersi nell'ambito della conferenza di servizi, in quanto tenuti all'effettuazione di verifiche discrezionali o al rilascio di atti espressi previsti dalla normativa comunitaria, sono i seguenti:

Ufficio Tecnico edilizia privata ed urbanistica del Comune di Abbasanta

DATO ATTO che l'avviso di indizione della conferenza di servizi è stato inviato anche alle amministrazioni competenti per le verifiche sugli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione, non tenute ad esprimere un parere, e segnatamente ai seguenti soggetti:

Ufficio Tributi Comune di Abbasanta

RILEVATO

che, entro il termine perentorio di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna determinazione da parte delle seguenti amministrazioni tenute a esprimersi, il cui parere è pertanto da considerarsi favorevolmente acquisito ai sensi dell'art. 37, comma 7 della L.R. n. 24/2016:

Ufficio Tecnico edilizia privata ed urbanistica del Comune di Abbasanta

che, entro il termine di conclusione della fase asincrona della conferenza di servizi, non è pervenuta alcuna segnalazione di esito negativo delle verifiche sulle autocertificazioni, da parte delle amministrazioni non tenute a esprimersi;

DATO ATTO che durante la fase asincrona della conferenza di servizi sono pervenuti solo pareri favorevoli non condizionati, anche impliciti;



Suap Bacino Suap Abbasanta

Via Garibaldi 144

FATTI SALVI gli adempimenti di natura fiscale e ogni ulteriore atto, parere o consenso necessario per l'esercizio dell'attività nel rispetto delle norme vigenti;

SEZIONE E - ESITO DEL PROCEDIMENTO

Tutto ciò premesso, il Responsabile del Suape Bacino Suap Abbasanta

RITENUTO

Che sussistano i presupposti di fatto e di diritto per l'adozione di questo provvedimento

AUTORIZZA

Il Signor **GUIDO PIRAS C.F. PRSGDU56L20E004B VIA TAVOLARA 7 09071 Abbasanta (OR)**, come meglio generalizzata nella precedente sezione A, alla realizzazione di **Mutamento di destinazione d'uso da uffici - sala progettazione a casa del custode** nell'immobile sito in Abbasanta, VIA Porto Torres 20, come da elaborati di progetto allegati al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

La presente autorizzazione è soggetta al rispetto di tutte le prescrizioni generali imposte dalle vigenti norme e dai regolamenti comunali in materia di comunicazione di inizio lavori, termini di durata dei lavori, comunicazione di fine lavori e dichiarazione di agibilità, comunicazione dell'impresa esecutrice, nonché di ogni altra disposizione normativa applicabile.

La presente determinazione costituisce ad ogni effetto titolo unico per la realizzazione dell'intervento sopra indicato.

A tal fine si dà atto che:

- La presente determinazione tiene luogo degli atti finali di tutti gli endoprocedimenti indicati alla precedente sezione B che comportino la necessità di un atto espresso, e pertanto sostituisce a tutti gli effetti ogni autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato di competenza delle amministrazioni coinvolte, comprese quelle che non si siano espresse nella predetta conferenza;
- Relativamente agli adempimenti amministrativi o titoli abilitativi rientranti nel campo di applicabilità del procedimento in autocertificazione connessi al presente procedimento unico, non sono pervenuti riscontri negativi delle verifiche da parte delle amministrazioni competenti.

Ciascun parere, autorizzazione, concessione, nulla osta o atto di assenso comunque denominato acquisito nell'ambito della Conferenza di Servizi mantiene i termini di validità previsti dalla normativa di settore, decorrenti a far data dall'adozione del presente atto.

SEZIONE F - DISPOSIZIONI FINALI

Il presente provvedimento è stato adottato nel termine di 56 giorni consecutivi decorrenti dalla ricezione

dell'istanza o dalla completa regolarizzazione formale della pratica, a fronte di una durata legale del procedimento prevista in 60 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 37, comma 15 della L.R. n. 24/2016.

Il presente provvedimento è inviato all'ufficio tributario comunale al fine di assolvere ogni eventuale onere di comunicazione a carico dell'interessato relativa ai tributi locali. Esso è inoltre pubblicato sull'albo pretorio on line dell'Ente presso cui è istituito il SUAPE e del Comune interessato per un periodo di quindici giorni consecutivi, ai fini dell'assolvimento di ogni onere di pubblicità legale.

Il presente atto potrà essere privato di effetti nei casi previsti dalle vigenti disposizioni normative.

L'atto è comunque adottato sulla base delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato. Tali autocertificazioni saranno oggetto di verifica e controllo da parte delle competenti Amministrazioni e in caso di false dichiarazioni potranno portare alla applicazione dei provvedimenti di decadenza dai benefici conseguiti.

I dati di cui al presente procedimento amministrativo, ivi compreso il presente atto, sono trattati nel rispetto delle norme sulla tutela della privacy, di cui al Dlgs. 30 giugno 2003 n. 196 - Codice in materia di protezione dei dati personali (pubblicato nella Gazz. Uff. 29 luglio 2003, n. 174, S.O). I dati vengono archiviati in modalità informatica nel rispetto delle misure minime di sicurezza. L'interessato può esercitare i diritti di cui al citato Codice presentando richiesta direttamente presso il SUAPE.

Il presente atto è contestabile per contenuti propri o per eventuali illegittimità derivate dai pareri/atti in esso contenuti. Oltre al ricorso giurisdizionale (al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ricorso straordinario al Capo dello Stato entro 120 giorni) l'interessato o altri soggetti legittimati (eventuali contro-interessati), qualora si ritenessero lesi nei propri diritti ed interessi, possono comunque chiedere chiarimenti e presentare scritti e memorie allo scrivente Sportello Unico.

Il Responsabile del SUAPE

Dott.ssa Eugenia Usai



Suap Bacino Suap Abbasanta

Via Garibaldi 144

Imposta di bollo assolta ai sensi del D.M. 10/11/2011

ELENCO DEI DOCUMENTI INFORMATICI ALLEGATI:

Elenco dei documenti informatici allegati (\$countDocumenti)

Stato documento	Originale
Nome modulo	DUA
Nome file/Tipo	DUA.pdf
Descrizione file	Dichiarazione autocertificativa unica
Codice di controllo	43e42b26243104fd83dbdf1437b0ceab597c492225070e229553b8fcbe365b18

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1
Nome file/Tipo	A1.pdf
Descrizione file	Conformità urbanistica
Codice di controllo	247c57cfd76c7660d6d8c5e42799fb0b0b1d2b62f0b7a44b5b1a8de1e307c2a

Stato documento	Originale
Nome modulo	A30
Nome file/Tipo	A30.pdf.p7m
Descrizione file	Conformità alle norme tecniche di attuazione del P.A.I.
Codice di controllo	f734e70da3c73f1c5423ccc2dc4e8a2f987ef83ad6065480460bd5522ec917d7

Stato documento	Originale
Nome modulo	F32
Nome file/Tipo	F32.pdf

Descrizione file	Assolvimento imposta bollo
Codice di controllo	c0423a861030ab69c55aba0a8c77d35df52c769a09ceb8aba6b139ecf283de8e

Stato documento	Originale
Nome modulo	Xml del DPR 160
Nome file/Tipo	Xml del DPR 160
Descrizione file	Xml del DPR 160
Codice di controllo	562a1d89e9b27a750b99ecb8e97ffd9898f7dbc47278c93811eb01ddeff80658

Stato documento	Originale
Nome modulo	PRSGDU56L20E004B-02072021-0834.338192
Nome file/Tipo	PRSGDU56L20E004B-02072021-0834.338192
Descrizione file	Modulo di riepilogo
Codice di controllo	f0e85bc6e20fccce2e28c94e1da5428a6be51cd2bb1473789badf54f7627dfffb

Stato documento	Originale
Nome modulo	A0 - parte I
Nome file/Tipo	A0 - parte I.pdf
Descrizione file	Check list per l'individuazione dei profili normativi inerenti l'intervento proposto - parte I
Codice di controllo	f63c602f0e98fe1cabed0765a8eb87725ace78e7dc5a220b7091f5280f6ce289

Stato documento	Originale
Nome modulo	A1 - Allegato A
Nome file/Tipo	A1 - Allegato A.pdf



Suap Bacino Suap Abbasanta

Via Garibaldi 144

Descrizione file	Dichiarazioni dell'interessato
Codice di controllo	ed744cec656e004ce2fa0288e608382b96f13730754539bb64e0cfad6a295380

Nome allegato	DocumentoLeggeDm2015.pdf.p7m
Descrizione allegato	DocumentoLeggeDm2015
Codice di controllo	5aed057ac321247ecb511d677cec43a0b29e33e1a0031d977600d0f39fcf34ff

Nome allegato	TAV 2 STATO CONCESSIONATO.DWF.p7m
Descrizione allegato	TAV 2 STATO CONCESSIONATO
Codice di controllo	5bb0cfe426fca11590e45adb5788268d177cdee9fffd5e352af158bea54083fc

Nome allegato	Ricevuta_Diritti.pdf
Descrizione allegato	A1 - Attestazione dell'avvenuto versamento degli oneri di segreteria
Codice di controllo	20f0ef5435b3afba97d51f30c99573401c8cdc34ce362fd9c6d4208e080d751e

Nome allegato	1_Studio di compatibilità idraulica_DEF.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	1_Studio di compatibilità idraulica_DEF
Codice di controllo	4ff02d761b8f8111e2b8e2ab734cec80184392556f7fba99d58718f998f09123

Nome allegato	Rapporto sup e aperture.pdf.p7m
Descrizione allegato	Rapporto sup e aperture
Codice di controllo	77bfe8f2eff4aeb93c499fef48b25119f8838caa48602a6bdc4899723fdabf5a

Nome allegato	Studio di compatibilità idraulica_DEF.pdf.p7m.p7m
Descrizione allegato	A30 - Studio di compatibilità idraulica (art. 24 NTA del vigente PAI)
Codice di controllo	4ff02d761b8f8111e2b8e2ab734cec80184392556f7fba99d58718f998f09123

Nome allegato	TAV 1 PLANIMETRIE.DWF.p7m
Descrizione allegato	TAV 1 PLANIMETRIE
Codice di controllo	fab108c81d406d9325c45746ee5439b6a05c2a1feee5bad92916fe6674714b06

Nome allegato	Identita Piras Guido.pdf.p7m
Descrizione allegato	Identita Piras Guido
Codice di controllo	bf17549215c6527bbf81ef0f88fea92c9d34c1fea5586af85091797a5f36ea15

Nome allegato	Relazione tecnica.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Relazione tecnica illustrativa dell'intervento
Codice di controllo	ae60bdff08b92fa216db0e925d8e400e1031ada568562017f5a9f92d56e9e42d

Nome allegato	TAV 3 STATO MODIFICATO.DWF.p7m
Descrizione allegato	A1 - Grafici di progetto (planimetria inquadramento su cartografia cittadina, stralcio PUC, piante, prospetti, sezioni, in scala adeguata, elaborato piano volumetrico)
Codice di controllo	b0c104658446994c8b936d871074170828e4eb365d9cafe9b8537dd8636a8a3f

Nome allegato	costo costruzione-mod.pdf.p7m
Descrizione allegato	A1 - Prospetto analitico di calcolo degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione
Codice di controllo	3d2cb948b28bf9f8729aa2d8faad27fc1c4f537389a910c2cedf43142f130e29

Nome allegato	calcolo. bucalossi Guido 17-04-20218.pdf.p7m
Descrizione allegato	calcolo
Codice di controllo	938f8b510c2eca109faaa30eb1330393c25cd66d2545505914e5e228e68026af



Suap Bacino Suap Abbasanta

Via Garibaldi 144

Nome allegato	F15.pdf.p7m
Descrizione allegato	Procura presentazione pratica
Codice di controllo	081d553b601b4630b45c5fb564fc6e3ae08c54bbfbd6dd724e450eb0d703521f